
**VARBÓ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
2019.**

1. BEVEZETÉS

A TERV ELKÉSZÍTÉSÉT KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK

- Új településfejlesztési koncepció elfogadása
- A tartalmi és formai követelményeket egyaránt érintő, jelentős mértékben megváltozott jogszabályi háttér.

A településfejlesztési koncepcióban rögzített, az új rendezési tervet érintő célkitűzések:

Szolgáltatások fejlesztése

Munkahelyteremtés

A munkahelyteremtésnek prioritása van.

Ehhez legjobb megoldás lehetne a helyi vállalkozások fejlesztése. A helyi munkahelyteremtés során lehetőség szerint a lakosság jobb ellátását segítő szolgáltatások például egészségügyi és szociális, kereskedelmi, illetve kulturális szolgáltatások letelepedésének elősegítése indokolt. A régi önkormányzati épület visszaállításával, a közösségi ház bővíthető, ahol több szociális, egészségügyi intézmény is betelepíthető lenne. Általában nem csupán a termelő üzemekről, hanem a kiszolgáló létesítményekről, és a fizetőképes kereslet emelkedése által gerjesztett vállalkozás alapítások munkaerő-szükségletéről van szó. Húzó ágazat lehet a turizmus és az arra épülő szolgáltatás.

Megjegyzendő ugyanakkor, hogy az önkormányzat cselekvési szabadsága viszonylag korlátozott e tekintetben. A munkahelyteremtésre elsősorban a piac van hatással. Támogatás adható azonban bizonyos, a település számára kiemelten fontos tevékenységek esetében pl. foglalkoztatási paktum, ahol a munkaadók és a munkavállalók egymásra találnak.

Turizmus szelíd, környezetkímélő formáinak fejlesztése

Varbón jelenleg gyakorlatilag már működő turizmus van. Az öko-, a kerékpáros-, a lovas és az egészségturizmus tovább fejlesztésével lehet számolni. Szálláshely létesítésére pl. alkalmas lenne az önkormányzat jelenlegi épülete, amennyiben az visszaköltözik a régi helyére.

Vonzó a településben a jelenlegi adottságok mellett, a tiszta és esztétikus környezet, ami az ún. szelíd turizmus kedvelői a kirándulók számára vonzó. A turisztikai kezdeményezéseket a Magyar Turizmus Zrt. Regionális Marketing Igazgatóságával is érdemes lenne koordinálni.

A helyi fiatalok letelepedésének, lakáshoz jutásának támogatása

A helyben maradni szándékozó fiatalokat lehetőség szerint segíteni kell építési telek vásárlásában. Jelenleg ugyan alacsony az építési kedv, de a közeli városból a kiköltözés bármikor elindulhat. Az önkormányzatnak ki lehetne dolgozni egy olyan támogatási konstrukciót, amelyet a helyi fiatalok vehetnek igénybe az építkezéshez nyújtott, vissza nem térítendő támogatást lakás vásárlása, vagy építése esetén, kedvezményes árú telek biztosítására. Ez esetben azonban olyan biztosítékokat is be kellene építeni a rendszerbe, amellyel kivédhető a spekulációs céllal történő telekvásárlások (például a megszerzett telket vagy a felépített házat meghatározott időn belül nem szabad eladni, ha mégis, akkor támogatás összegét vissza kell fizetni az önkormányzatnak).

I.A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

A települési környezetet a területfelhasználási egységek és vonalas jellegű elemek alakítják, mint például az utak, vízfolyások, fasorok stb.

A települési környezet védelmének és alakításának fontos eszközei a **környezetvédelmi vonatkozású rendeletek**, amelyek fontos szerepet játszhatnak a meglévő környezeti konfliktusok kezelésében és az új környezeti problémák megelőzésében. A vonatkozó rendeleteket folyamatosan felül kell vizsgálni, s az újabb környezetvédelmi jogszabályi előírások figyelembevételével végezni a megfelelő módosításokat.

A biológiai aktivitás **érték (BA) biológiai aktivitásérték érték) szinten tartása.**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVII. Törvény 7.§ 3/b pontja szerint „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

Új beépítésre szánt területtel nem számolunk.

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A hatályos TSZT-ben a területfelhasználások megnevezése és jele nem felelt már meg az új OTÉK előírásainak, így annak figyelembevétel az alábbi területfelhasználási rendszer került meghatározásra, a már jelzett TSZ (Településszerkezeti terv) és HÉSZ (Helyi építési szabályzat) területfelhasználási és övezeti rendszerben. Az új előírásokat figyelembe kell, vagy lehet venni.

Az egyik legjelentősebb változás a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek vonatkozásában van. Itt 10 % a határ, vagyis 10%-ig beépítésre nem szánt, 10% felett pedig beépítésre szánt területnek számít a területhasználat. Ez nagy szabadságot jelent, de vannak egyéb korlátozó tényezők pl. tájképvédelem, Natura 2000 területek védelme stb.

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

Lakóterület

Kertvárosias lakóterület (**Lke**)

Falusias lakóterület (**Lf**)

Vegyes terület:

Településközpont terület (**Vt**)

Üdülőterületek:

Üdülőházas terület (**Üü**)

Hétvégiházas terület (**Üh**)

Gazdasági terület:

Kereskedelmi szolgáltató terület (**Gksz**)

Különleges beépítésre szánt területek
Nagykiterjedésű sportolási célú terület (**KSp**)
Temető (**KT**)
Szabadidő terület (**KSz**)
Pincés terület (**KPi**)
Főnagyság (**KFn**)

1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

Különleges beépítésre nem szánt területek
Különleges, idegenforgalmi rendeltetésű terület (**KbIf**)
Hír,- és távközléshálózati rendeltetésű terület (**KbH**)
Kegyeleti park, temető (**KbT**)

Közlekedési területek
Közúti közlekedési terület (**KÖu**)
Kötőtpályás (vasúti) közlekedési terület (**KÖk**)

Zöldterület:
Közkert (**Zkk**)

Erdőterületek:
Védelmi rendeltetésű erdőterület (**Ev**)
Gazdasági rendeltetésű erdőterület (**Eg**)

Mezőgazdasági területek:
Kertes mezőgazdasági terület (**Mk**)
Általános mezőgazdasági terület intenzív használattal (**Má-I**).
Általános mezőgazdasági terület extenzív használattal (**Má-E**).

Vízgazdálkodási terület (**V**)

1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A szerkezeti terv meglévő, illetve tervezett nyomvonalas elemként tartalmazza a közlekedéshálózat elemeit.

- országos mellékút, bekötőút mint települési főút nyomvonala
- a kerékpárút-hálózat tervezett elemei
- gyalogút

A településszerkezeti terv szakterületenként tartalmazza a védelmi, korlátozási elemeket, az alábbiak szerint:

Örökségvédelem

- nyilvántartott műemlék - nincs
- műemléki környezet határa – nincs
- helyi védelem alatt álló épületek
- nyilvántartott régészeti lelőhely

Talaj és vízvédelem

- nagyvízi meder (hullámtér) nincs
- fakadó vízzel veszélyeztetett terület határa (töltésnél)
- töltéslábtól 60 m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető

-
- vízgazdálkodási terület mederkarbantartó sávja a Nyögő-patak mellett
 - kiemelten fontos felszín alatti vízminőségvédelmi övezet

Közművek, hírközlés

A terv tartalmazza a vízellátáshoz, az energiaellátáshoz kapcsolódó védőtávolságokat és elemeket, illetve jelentős hírközlési berendezéseket.

Táj – és természetvédelem

- országos jelentőségű természetvédelmi terület
- NATURA 2000 terület határa
- országos ökológiai hálózat - magterület, ökológiai folyosó
- tájképvédelmi övezet

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

A hatályos településrendezési tervhez képest jelentős változások nincsenek. Gyakorlatilag alig van változást érintő terület. Az utolsó módosításban szerepelt (idegenforgalmi célú kereskedelmi gazdasági terület, az ökocentrum) a különleges egyéb kategóriába nem sorolható beépítésre nem szánt közmű terület, hírközlési rendeltetésű, mobil átjátszó torony telepítésére szolgáló terület.

Új területfelhasználás a különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi rendeltetésű terület, továbbá a beépítésre szánt pincés területek övezete. A képviselő testület által javasolt harmadik lakóutca már az előző tervben is szerepelt.

A településszerkezeti terv változásai az korábbi tervhez képez:

Területfelhasználás:

- korábban tervezett lakóterületek csökkentése a település északi-nyugati részén, belterületi határ módosítása
- a falusias lakóterületek egy részének kertvárosias lakóterületbe sorolása
- kertvárosias lakóterület kijelölése a település észak-keleti részén, belterületi határ módosítása
- a Varbói-tó környékén illetve a szőlőhegyen beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi rendeltetésű területek kijelölése
- a volt zártkertekben lévő beépítésre szánt különleges pincés területek jelölése
- az ökoturisztikai központ és a lovarda korábban tervezett különleges beépítésre szánt területeinek törlése
- az erdőkataszternek megfelelően a védelmi és gazdasági rendeltetésű erdőterületek külön területfelhasználásként történő ábrázolása

Természetvédelem, tájvédelem:

- a természetvédelmi vonatkozású területek, övezetek területének pontosítása
- az országos jelentőségű tájképvédelmi övezet határának jelölése

Örökségvédelem:

- helyi védelem alatt álló értékek feltüntetése
- helyi védelemre javasolt épületek törlése mivel a TAK és a TVR sem állapít meg ilyen épületeket

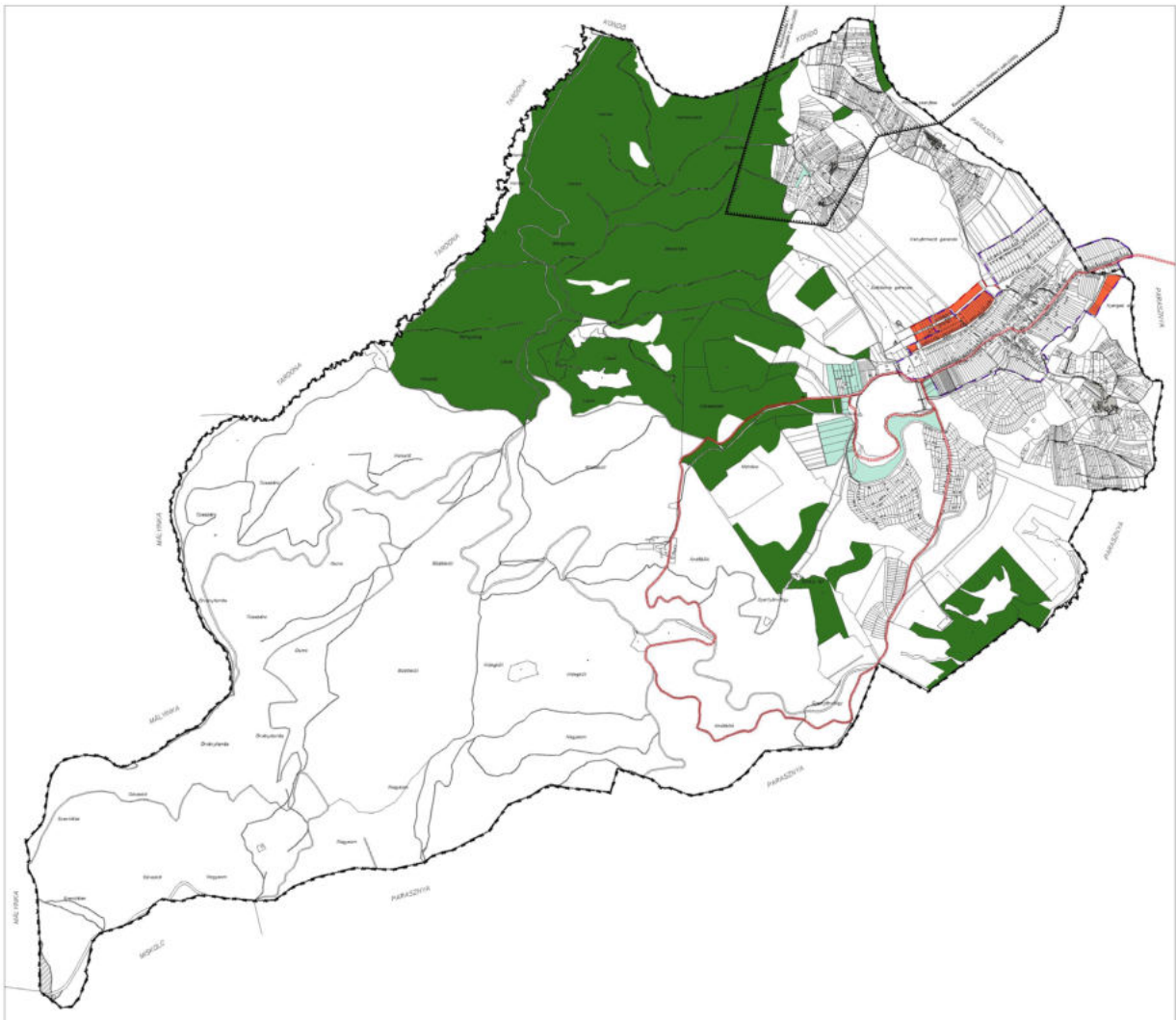
- helyi értékvédelmi terület törlése mivel a TAK és a TVR sem állapít meg ilyen területet

Közlekedés:

- tervezett kerékpárút

Bányászat:

- megszűnt bányatelekhatárok és ásványvagyon kutatási területek határainak törlése
- megkutatott ásványi nyersanyag lelőhely határának feltüntetése

Tervezett változások**1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása**

Ezeket az OTrT-vel való összefüggéseket a Megalapozó vizsgálatban mutattuk be. Az OTrT-v el ellentétes területhasználat nincs.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)

Az összhang megvan a településfejlesztési koncepcióval, mivel az a turizmusra és a mező és erdőgazdaságra épül, melyhez kapcsolódik a szolgáltatás. A Varbói-tó mint idegenforgalmi vonzerő illetve a Bükk kapuja, ezért a tó környéki területeknek prioritása van. Az önkormányzat fő célkitűzése ennek a területnek a fejlesztése.

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

Egy adott tájrészletre jellemző, a természeti adottságokon alapuló és a helyi gazdálkodási kultúrának megfelelő olyan területhasználati vagy más hasznóvételezési mód, amely meghatározza a táj jellegét és biztosítja természeti és kulturális értékeinek fenntartható hasznosítását.

A hagyományos tájhasználat VARBÓ községben:

- mezőgazdasági táj
- erdőgazdasági táj
- lakótáj
- üdülőtáj
- természeti táj
- felhagyott ipari táj (bezárt bánya terület) már csak nyomokban lelhető fel.

Ezen alapvetően nem kívánunk változtatni, legfeljebb az üdülőtáj funkció fog kissé erősödni a táj védelmével összehangolva.

Az OTRT szerinti ökológiai hálózat övezetei a beépítésre szánt területekre nem fednek rá. A területet érinti az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete, ezért tájképvédelmi szempontból kedvező, hogy a HÉSZ szerint a falusias lakóterületen előírt legfeljebb 5,5 m-es épületmagasság marad az előírt magasság, mely illeszkedik a hagyományos kialakult településképhez, illetve az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendeletben kihirdetett Natura 2000 területekkel.

A helyi értékek védelme és minőségi megtartása az arculati kézikönyv és településképvédelmi rendelet feladata.

A településben még sok szép népi építészeti érték lelhető fel.

2.1.2. Természetvédelmi javaslatok

Természetvédelmi vonatkozások

Varbó közigazgatási területét érinti a 126/2007. (XII. 27.) KvVM. rendelettel védettségében fenntartott **Bükki Nemzeti Park** (továbbiakban BNP).

Érintett helyrajzszámok:

031, 032, 033, 034, 035/1, 035/2, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048/4, 048/5, 048/6, 049/1, 049/2, 050, 052, 054/1, 056, 062, 063, 064, 066, 067, 068, 069, 070/2, 070/3, 070/4, 070/6, 070/7, 071, 072/1, 072/2, 072/3, 074/1, 074/2, 076, 077, 084

A természet védelméről szóló **1996. évi LIII. törvény** (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva **védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár**. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű **természeti emlékek** minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek.

A település területén található **barlangokról** információk (pl. alaprajz, szelvények és fotók) az Országos Barlangnyilvántartás weboldaláról letölthetők (<http://www.termeszetvedelem.hu/index.php?pg=caves>).

#	Kat.sz.	Név	Hossz (m)	Vertikális kiterjedés (m)	Mélység (m)	Magasság (m)	Hrsz.
1.	5361-47	Farkasgödör-lápai-barlang	23	5	5	0	051
2.	5361-46	Farkasgödör-lápai-hasadék	8	3	0	3	051
3.	5361-48	Gerinces-hasadék	8	4	2	2	051
4.	5361-42	Gyurkó-lápai-barlang	181.2	45.01	39.31	5.7	051
5.	5361-41	Gyurkó-lápai-üreg	3.7	0	0	0	051
6.	5361-34	Haricai Magas-kői 1. sz. barlang	2.3	0	0	0	048/7
7.	5361-35	Haricai Magas-kői 2. sz. barlang	10.1	0	0	0	048/7
8.	5361-36	Haricai Magas-kői 3. sz. barlang	7.9	3	3	0	048/7
9.	5361-37	Haricai Magas-kői 4. sz. barlang	3.3	3.3	0	3.3	048/7
10.	5361-38	Haricai Magas-kői 5. sz. barlang	6.3	1	1	0	048/7
11.	5361-39	Haricai Magas-kői 6. sz. barlang	2.2	0	0	0	048/7
12.	5361-40	Haricai Magas-kői 7. sz. barlang	3	0	0	0	048/7
13.	5362-72	Hidegvíz-oldali-üreg	5	1.5	1.5	0	038
14.	5362-51	Hidegvíz-tetői-barlang	5.5	8	4	4	040
15.	5361-50	Magas-kői Egyenes-barlang	65	9.8	1.8	8	051
16.	5361-53	Magaskő-lápai 1. sz. odú	3.5	2	0	2	051
17.	5361-52	Magaskő-lápai 2. sz. odú	6	3.5	1.5	2	051
18.	5361-51	Magaskő-lápai-forrásbarlang	4.5	1.5	1	0.5	051
19.	5361-49	Magaskő-lápai-sziklaeresz	8	6	2	4	051
20.	5422-8	Ördög-gát-lyuk	82.12	8	5	3	054
21.	5361-28	Örvény-kői 10. sz. üreg	4.5	2.5	0	2.5	048/7
22.	5361-29	Örvény-kői 11. sz. üreg	3.4	0	0	0	048/7
23.	5361-30	Örvény-kői 12. sz. üreg	2.3	0	0	0	048/7

24.	5361-31	Örvény-kői 13. sz. üreg	2	0	0	0	048/7
25.	5361-32	Örvény-kői 14. sz. üreg	3	0	0	0	048/7
26.	5361-33	Örvény-kői 15. sz. üreg	4.3	1.5	0	1.5	048/7
27.	5361-19	Örvény-kői 1. sz. üreg	4.1	0.5	0.5	0	048/7
28.	5361-21	Örvény-kői 3. sz. üreg	4.8	1.5	0	1.5	048/7
29.	5361-22	Örvény-kői 4. sz. üreg	4.2	0.5	0.5	0	048/7
30.	5361-23	Örvény-kői 5. sz. üreg	4.2	3	0	3	048/7
31.	5361-24	Örvény-kői 6. sz. üreg	3.7	0	0	0	048/7
32.	5361-25	Örvény-kői 7. sz. üreg	13.8	2	2	0	048/7
33.	5361-26	Örvény-kői 8. sz. üreg	5	0	0	0	048/7
34.	5361-27	Örvény-kői 9. sz. üreg	3.5	0	0	0	048/7
35.	5361-20	Örvény-kői-köfülke	12.5	9	0	9	048/7
36.	5361-43	Szamentu-barlang	945	42	36.9	5.1	048/7

A törvény erejénél fogva védelem alatt áll minden **forrás**, a település területére vonatkozóan felmérés nem teljes.

Érzékeny természeti területek (ÉTT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Varbó közigazgatási területe a **Büki Nemzeti Park védőzónája** *kiemelten fontos érzékeny természeti területek térségei* terület által érintett. Területe a **BNP** határán kívül eső teljes közigazgatási terület.

Natura 2000 (Büki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján):

Az Európai Unió által létrehozott Natura 2000 egy olyan összefüggő európai ökológiai hálózat, amely a közösségi jelentőségű természetes élőhely-típusok védelmén keresztül biztosítja a biológiai sokféleség megővését. A Natura 2000 területek lehatárolását az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet tartalmazza. A kormányrendelet rendelkezései értelmében Natura 2000 területen csak olyan területfelhasználási kategória, illetve infrastrukturális szerkezeti elem jelölhető ki, amely (jelentős közérdek kivételével) nem veszélyezteti, vagy nem sérti a terület fenntartását.

Varbó közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet (továbbiakban KvVM rendelet) szerint az alábbi Natura 2000-es területek érintik.

Bükk hegység és peremterületei néven kihirdetett különleges madárvédelmi terület (területkódja: HUBN10003)

Érintett helyrajzszámok:

032, 033, 034, 035/1, 035/2, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048/4, 048/5, 048/6, 049/1, 049/2, 050, 051, 052, 053, 054/1, 054/2, 054/3, 054/4, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070/3, 070/4, 070/5, 070/6, 070/7, 070/8, 070/9, 071, 072/2, 074/2,

095/4, 096, 097, 098, 099 , 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105/1, 0105/2, 0105/3, 0106, 0107, 0108, 0109/1, 0109/2, 0110, 0114/1, 0114/3, 0115, 0123

Bükk-fennsík és Lök-völgy néven kihirdetett kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (területkódja: HUBN20001)

Érintett helyrajzszámok:
049/1, 049/2

OTrT-ben meghatározott országos, kiemelt térségi és megyei övezetek:

E kategóriába tartoznak az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (OTrT) megállapított országos, kiemelt térségi és megyei övezetek. Az OTrT módosítása során új országos, kiemelt térségi és megyei övezetek kerültek meghatározásra. Az OTrT átmeneti rendelkezései szerint ezen új övezeteket – amelyek a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra – a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

Országos Ökológiai Hálózat (A Bükki és Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján):

Az Országos területrendezési tervben (OTrT) megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.

Az OTrT- ben rögzítettek szerint országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. Az egyes övezetekre vonatkozó szabályokat az OTrT tartalmazza.

Magterület övezetébe tartoznak a Bükki Nemzeti Park védett területei, élőhelyei.

Ökológiai folyosó övezetbe olyan területek (többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhely-sávok, élőhely-mozaikok, élőhely-töredékek, élőhely-láncolatok) tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

Az OTrT- ben rögzítettek szerint magterület és ökológiai folyosó övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete a Bükki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján:

Az OTrT szerint az övezet az „országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes

esztétikai jellemzőkkel bírnak”. Az OTrT- ben lehatárolt övezet pontosítása a Bükk Nemzeti Park Igazgatósággal történt egyeztetés alapján történhet.

Az előírások szerint a pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat. A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

Biológiai aktivitásérték kompenzáció

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló /2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak szerint kell figyelembe venni.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk.

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgas éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kóris
Fraxinus excelsior	magas kóris
Fraxinus ornus	virágos kóris, mannakóris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csöregé fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye

Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibirces kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

1143/2014. EU rendelet az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok

egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízjácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

**269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet
a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól**

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntök	Echinocystis lobata

**43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet
a növényvédelmi tevékenységről**

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok. (Később kerülnek ismertetésre).

Az előírások szerint a pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban és a településképvédelmi rendeletben meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat. A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg. Az építési övezetekben előírt épületmagasságokat a falusias karakternek megfelelően határoztuk meg.

2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása.

A beépítésre szánt területek területe összességében csökkent, ezért a biológiai aktivitásérték nem romlik.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A zöldfelületi rendszer alatt a növényzettel időszakosan vagy tartósan fedett, biológiailag aktív, természetes illetve kondicionáló célú felületek összességét értjük egy településen belül. Egy település „élhetőségét”, az ott élők életminőségét, a település képét nagymértékben meghatározza a zöldfelületek aránya és azok állapota. A zöldfelületi rendszer elemei között térbeli helyzetük szerint megkülönböztetünk sávós, vonalas és szigetes helyzetű zöldterületeket, vagy ezek kombinációját. Használatuk módja szerint megkülönböztetünk korlátlan és korlátozott közhasználatú zöldterületeket, illetve a közhasználat elől elzárt zöldfelületeket. Varbóra a kettő kombinációja a jellemző, melyet a táji-természeti környezet is erősen befolyásol. Az önkormányzat az elmúlt években sokat fejlesztett a település arculatán. Különösen az utcafásítás volt eredményes.

Táji adottságok értékelése kistérségi szinten

a.) Kistérségi tájkataszteri leírás

6.5.31. TARDONAI DOMBSÁG kistájhoz tartozik Varbó és térsége

A térségi kitekintés tájképvédelmi diverzitás és turisztikai szempontból is fontos.

A kistáj Borsod-Abaúj-Zemplén megye területén helyezkedik el. Területe 260 km² (a középtáj 14,6 %-a, a nagytáj 2,39 %-a)

Területhasznosítás	%	hektár
1. belterület	1,61	419
2. szántó	32,98	8 575
3. kert	-	-
4. szőlő	6,05	1 573
5. rét legelő	4,90	1 274
6. erdő	34,39	14 141
7. vízfelszín	-	-
8. ártér, elhagyott terület, bányaterület	0,07	18
9. a fentiekből védett terület	8	2 100

Domborzati adatok

A kistáj ÉK-i kitettségű és lejtésirányú, 125 és 408 m közötti, 350 m átlagos tszf-i magasságú, medencékkel tagolt, közephegységi előtérben elhelyezkedő domboság. Genetikailag völgyközi hátakra tagolt egykori hegyláb felszínként értelmezhető. Az átlagos relatív relief 105 m/km², a Ny-i, illetve a peremi részeken 80 m/km² alatti, a középső részeken 120 m/km² feletti. Átlagos vízfolyássűrűsége 2,7 km/km², a peremeken 2 alatti, D-en, DNy-on 4 km/km² feletti értékek a jellemzőek. Az egész felszínre jellemző az intenzív lejtőformálódás, mely jelenleg is hat. A K-i részen nagymértékű, egyébként közepes talajerózió jellemzi.

Földtani adottságok

A felszín kb. 60 %-át alsómiocén homok, kavics, agyag fedi, előfordulása a kistáj középső és K-i részén uralkodó. A felsőmiocén andezittufa, homok.

Hasznosítható ásványi nyersanyagok lokális igények kielégítésére elegendőek (pl. falazó homok: Nagybarca 0,2 Mm³)

Éghajlat

Mérsékelt hűvös – mérsékelt száraz éghajlatú kistáj.

Az évi napfénytartam 1850 óra körül van, a nyári 720-740 óra, a téli 150-170 óra. Az évi középhőmérséklet 8,6-8,8 °C, a vegetációs időszak sokévi átlaga 15,5-16,0 °C. Várhatóan április 17. után már 10 °C fölé emelkedik a napi középhőmérséklet és 176 nap múlva, október 10-én ér véget ez az időszak. Az utolsó tavaszi fagy valamivel április 25.-e után várható, az első őszi pedig október 5. és 10. között valószínű. A fagymentes időszak kb. 170 nap, de az É-i részeken ennél rövidebb. A legmelegebb nyári napok maximum hőmérsékleteinek sokévi átlaga 33,0 °C, a minimumoké -17,0 és -18,0 °C közötti.

Az évi csapadékösszeg 600 és 650 mm között van, a tenyészidőszak átlaga 370-400 mm. A 24 óra alatt lehullott legtöbb csapadék 94 mm volt; Varbón mérték. Átlagosan évente 45 olyan nap van, amikor hótakaró fedi a földeket. Az átlagos maximális hóvastagság 20-22 cm.

Az ariditási index D-en 1,08, K-en 1,15.

Jellemző szélirányok a Ny-i és a K-i, az átlagos szélesség 2,5 m/s körül van.

Az É-i részeken az erdőgazdálkodás a jellemző, a középső és a D-i területeken a mezőgazdasági kultúráknak is kedvező az éghajlat.

Vízrajz

A Szinva bal oldali vízgyűjtőjére, valamint a Sajóba folyó Tardona-, Harica-, Nyogó- és Bábonyi-patak vízgyűjtőjére terjed ki.

Lf=a hegységből ÉK-nek lejtve 4 l/s.km²-ről 2 l-ig csökken;

Lt=20 %-ról 11 %-ig csökken hasonló területi eloszlásban

Vh és Vf=a tetők 30-40 mm-es feleslege lent 50 mm-es hiányra csökken.

A kistáj vízfolyásairól mért adataink nincsenek, de a vízjárást és a vízhozamokat irányító tényezők ismerete alapján itt mérsékelt karsztos kiegyenlítő hatással, tehát fokozott szélsőségekkel kell számolni. Az időszakos árvizek az erős lejtés miatt nem veszélyesek, száraz időszakban viszont a medrekben alig van víz.

Az árterület kiterjedése 13 km², amiből 1,7 km² belterület, 6,7 km² szántó, 3,4 km² rét és legelő, 1,2 km² erdő. A völgytalpon jelentős feltöltődés nincs.

Nagyobb állóvíze nincs, de meg kell említeni a Szinvába torkolló Pece-patak négy árvíztározóját, amelyek Miskolcot óvják a nagy záporok kártevésétől (I=4,3 ha, II=3,3 ha, III=3,1 ha, IV=1,8 ha). A patakok vízminősége a hegységi szakaszon megfelelő, de a települések elhagyása után elszennyeződnek. Jelentős vízhozamú a varbói Harica-forrás (1773-1,2 l/p).

Talajvíz csak az alsóbb völgyszakaszokon van, általában 4-6 m közötti mélységben. Mennyisége nem számottevő. De kevés a rétegvíz is, 50 l/s körüli az egész területre számítva. Az artézi kutak száma is, vízhozama is csak a Sajó völgyéhez közelebbi területsávon jelentősebb. A rendelkezésre álló vízkészlet elméleti kihasználtsága 100 %-os. Tardona kivételével minden község közműves vízellátásban részesül, amit a talajvíz nitráttartalma szükségessé is tesz. Csatornázásban azonban csak Sajóbabony részesült.

Növényzet

A terület növényföldrajzi térbeosztása tekintetében a Büökk-fennsík kistájjal megegyezik. Potenciális erdőtársulásai pannóniai cseres tölgyesek (*Quercetum petraeae-cerris*), alföldi tatárjuharos lösztölgyesek (*Aceri tatarico-Quercetum*), gyertyános tölgyesek (*Quercu-petraeae-Carpinetum*). A legmagasabb helyeken szubmontán bükkösök (*Melico-Fagetum*), a vízfolyások mentén alacsonyártéri társulások (*Salicetea purpurea*) és magasártéri keményfaligetek (*Ulmion*), egyes foltokon savanyú bükkösök (*Deschampsio-Fagetum*) található. A sokszínű

lágyszárú növényzetből a kecskerágó (*Euonymus verrucosus*, *E. europaeus*), a perjefélék (*Poa nemoralis*, *Melica uniflora*), a sásfélék (*Carex montana*, *C. humilis*, *C. brizoides*), az iszalag (*Clematis vitalba*), stb. emelhető ki.

Az erdőgazdasági területeket vegyeskorú keménylombos és fenyőerdők borítják. Az évi folyónövedék sok év átlagában a 3,7 m³/ha-t nem haladja meg. A mezőgazdasági termények közül a búza (20-25 q/ha), a tavaszi árpa (15-20 q/ha), a kertgazdasági termények közül pedig a zöldpaprika (100-150 q/ha), a paradicsom (100-250 q/ha) és a káposzta (75-250 q/ha) emelhető ki.

Talajok

Annak ellenére, hogy a kistáj 81,3 %-át agyagbemosódásos barna erdőtalajok borítják, talajtaniilag meglehetősen tarka terület. A tarkaság egyik oka, hogy az agyagbemosódásos barna erdőtalajok típusán belül vannak harmadidőszaki közép-kötött agyagos üledékeken, továbbá andezit- és riolituffán képződött változatok. Ezek a változatok mechanikai összetételükben (vályog, agyagos vályog, illetve nem vagy részben mállott durva vázrészű), vízgazdálkodásukban (közepes vízvezető képességű, nagy vízraktározó képességű és jó víztartó talajok, illetve a sekély termőrétegűség miatt szélsőséges vízgazdálkodásúak) és termékenységi besorolásuk (VI-VIII.) is különböznek.

Lepusztulásukkal földes és köves kopárok alakultak ki, amelyek területi részaránya 5%.

a.) A talajtípusok területi megoszlása (%)

Talajtípus kód	Területi részesedés
01	5
07	81,3
09	5,4
11	5,4
26	2,9

b.) A talajtípusok területi elterjedése a domborzati adottságok függvényében (%)

Talajtípus kód	Lejtőkategória				erdő
	0-5	5-17	17-25	>25	
01	-	-	45	55	-
07	-	5	8	52	35
09	36	14	28	22	-
11	12	18	25	45	-
26	100	-	-	-	-

c.) Területhasznosítási módok területi eloszlása a talajtípusok függvényében (%)

Talajtípus kód	Területhasznosítási mód					
	rét, legelő	szántó	szőlő	gyümölcsös	erdő	település
01	25	25	25	-	25	-
07	5	20	10	-	65	-
09	20	50	-	-	5	25
11	5	90	-	-	5	-
26	-	85	-	-	15	-

A kistáj K-i felében lösszel keveredett málladékon, kedvezőbb feltételek mellett barnaföldek képződtek (5,4 %). Mechanikai összetételük vályog, vízgazdálkodásuk kedvező. Termékenységüknek az erősen savanyú kémhatás szab határt. Az V. termékenységi kategóriába sorolhatók.

A Miskolc-Sajószentpéteri közötti dombvonulaton nyirokszerű agyagon csernozjom barna erdőtalajok képződtek (5,4 %). Mechanikai összetételük agyagos vályog, vízgazdálkodásukra emiatt a gyenge vízvezető és a nagy víztartó képesség jellemző. Termékenységük kedvező, az V. termékenységi kategóriába tartoznak. A Sajóba torkolló patakok völgyében agyagos vályog mechanikai összetételű réti öntések találhatóak. Vízgazdálkodásukra a közepes vízvezető és a nagy víztartó képesség jellemző. Szénsavas meszet nem, vagy csak kis mennyiségben tartalmaznak. Termékenységi besorolásuk VII.

Sajátos táji adottságok:

A kistáj településeinek többsége közúton jól, kisebb része csak bekötőútról érhető el. A terület természeti adottságai a mezőgazdaság számára mérsékelten kedvező feltételeket nyújtanak. A kistáj üdülési potenciálja elsődlegesen a Bükk közelsége és a táj szépsége adja. A helyi üdülési idegenforgalom mérsékelt. A térségben helyi jelentőségű üdülési vonzó tényezőként kistérségi szinten értékelhető néhány kultúrtörténeti emlék (a középkori eredetű Platthy-kastély, XIV. sz-beli átépített gótikus templom: Bánhorváti; barokk fa toronyláb: Radostyán) említhető.

Tájtípológiai összefoglalás:

Szubkontinentális, mérsékelten hűvös, mérsékelten száraz, cseres tölgyes, D-i peremén hegyi gyertyános tölgyerdős, változatos harmadidőszaki üledékeken, vulkáni málladékon és agyagos nyirok lejtőüledéken kialakult, zömében agyagbemosódásos barna erdőtalajú, K-en alárendelten barna és csernozjom barna erdőtalajú, a meredekebb lejtőkön az erdőirtás nyomán keletkezett köves kopár foltokkal is tarkított, eróziós-deráziós, helyenként szurdokvölgyekkel erősen tagolt dombvidék. Hasznosításában Ny-on és a középső területeken az erdőgazdaság vezet kb. 2/3-os arányban, míg K-en a mezőgazdaságé a túlsúly. Ny-on a mezőgazdaság csak a települések körzetében nagyobb arányú. A K-i, DK-i lejtők egykor híres szőlői megritkultak, de összességében még mindig számottevő területűek.

A patakvölgyek ártere kb. 5 %-os kiterjedésű, réti öntéstalajú és főleg rétekekkel legelőkkel, de az alacsonyabb szinteken már szántókkal is hasznosított külön típus fációsra különíthető. A terület magasabb, D-i része turisztikailag is igénybevett vidék.

3.KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

Térszerkezeti kapcsolatok, közlekedés

Közúti közlekedési kapcsolatok szerint Varbó zsáktelepülésnek tekinthető, mivel a 25135-ös számú bekötőút csak erdei útként folytatódik a Főnagyság irányába.

Országos mellékút: 25135-ös számú bekötőút. Ez a település főutcája Dózsa György illetve Rákóczi Ferenc utca néven.

Települési gyűjtőút: a településen keresztmetszeti és forgalmi okokból nem jelöltünk ki gyűjtőutat

Kiszolgáló és lakóutak: Rákóczi Ferenc utca, Dózsa György utca, Petőfi Sándor utca, Kossuth Lajos utca, Szemere Bertalan utca, Bálint János utca, Szabadság utca, Béke utca

Tervezett kerékpárutak: a település belterületén a Dózsa György utca és a Rákóczi Ferenc utca nyomvonalán mely Parasznyán kapcsolódik a Pittypalaty-völgyben tervezett országos kerékpárút hálózathoz. Ez folytatólagosan kapcsolódik a Varbóitavat kerékpárral körbejárhatóvá tevő, illetve az üdülőterületeken keresztül Andókút és Mahóca érintésével a Fónagyságig és vissza a tóhoz tervezett kerékpárút.

Kötőtpályás (vasúti) közlekedési terület – KÖK

Varbó közigazgatási területét érinti a LÁÉV keskeny nyomközű vasút, mely turisztikai célokat szolgál. A kisvasút Mahócaig közlekedik. Jelenleg a kisvasútnak Mahócán kívül még egy megállója van Varbó közigazgatási területén, Andókút.

Útkeresztmetszetek:

Valamennyi útkeresztmetszetben, a legalább 12 m szélességű közökben elhelyezhetők a közművek. A közművezetékek általában kemény műanyag csövekből készülnek, s ezek védőtávolsága jóval kisebb, mint a beton és szilikát termékeké.

A lakóutak eléggé rendezettek, szabályozási szélességük változó 12-16 m. Általános probléma a felszíni vízelvezetés megoldatlansága.

Gyalogos közlekedés céljára a közlekedési utaknál javasolt járdahálózat vehető igénybe, illetve vegyes forgalmú útként használhatók a keskeny, szabálytalan közök. A járdák javasolt szélessége 1,50 m. A faluközpontban gyalogos díszter alakítható ki.

Az álló forgalom, azaz a parkolás általában telken belül biztosítható úgy a lakótelkek, mint a legtöbb intézmény területén. Néhány főként kereskedelmi intézmény pl. vendéglátó intézmény parkolása az út menti leállósávon belül biztosítandó

A tömegközlekedést a VOLÁN autóbuszjárataival biztosított, mely időközönként igen zsúfolt. A járatok sűrítése kívánatos. A megállóknak leálló öblei és a fedett várakozó meghatározó mikroarchitektúrák esztétikus, környezetbeillő építmények legyenek.

A kerékpár forgalom jelenleg a közút és utcahálózaton belül bonyolódik. Az utak szabályozási szélessége nem mindenütt teszi lehetővé önálló kerékpár sáv kialakítását. Útpálya szélesítéssel kerékpárút kialakítását javasoljuk a közút mellett, illetve Andókútra is javasolunk kerékpárút kapcsolatot létesíteni a kisvasúti megállóig, illetve az Andó-kúti tanösvényig.

Gyalogos útvonalak

Andókúti erdei tanösvény és egyéb turista útvonalak.

A közutaknál az alábbi környezetvédelmi szempontokat kell figyelembe venni:

A közút használójának védelme

A közlekedés biztonsága érdekében az összes közlekedő szempontjait a lehetséges veszélyeztetés függvényében figyelembe kell venni:

Vakítás elleni védelem

Hófúvás elleni védelem

Szellőkés elleni védelem

Közvilágítás

Nem kívánt átjárás elleni védelem

Egyéb hatások elleni védelem (omlás, kőhullás, sárfelhordás, napfény, szaghatás)

A közút környezetének védelme

A közutakat övező területsávokban gondoskodni kell a környezeti elemek és rendszerek védelméről, egyrészt nyomvonal kijelöléssel, másrészt – ha szükséges – környezeti berendezéssel. A kiválasztott nyomvonal környezetvédelmi szemléletű tervezésének fel kell tárnia az érintett hatásviselőket, hatásterületeket, a várható hatásokat, és meg kell jelölni a vonatkozó törvényekben, szabványokban, rendeletekben lévő előírásokat és az azok eléréséhez szükséges intézkedéseket.

A természetes környezet védelme

A föld, mint környezeti elem védelme: az alapállapot feltárása, a föld mint környezeti elem minőségének és tulajdonságainak meghatározása (termőhelyi adottságok vizsgálata, értékes mezőgazdasági területek elkerülése)

A víz védelme: a felszíni és felszín alatti vízbázisok, védőidomok, természetes és mesterséges, időszakos és állandó, folyó és állóvizek, tározók, vízgyűjtő területek.

A levegő védelme: egyenletes haladást lehetővé tevő nyomvonalvezetéssel és forgalomszervezéssel, a jó átszellőzés biztosításával, az érzékeny területeknél nagyobb védőtávolság tartásával, véderősáv telepítésével csökkenteni kell a közúti légszennyezés hatását.

Az élővilág védelme

A környezetvédelmi program kidolgozásánál a közlekedés értékelésénél az alábbi környezeti körülményeket kell meghatározni az úthálózat besorolásakor

Külterületen közutak esetén a környezeti körülményeket három kategóriába kell besorolni:

„A” jelű környezet:

síkvidék, természeti és/vagy épített környezet korlátozások nélkül

„B” jelű környezet:

dombvidék, természeti és/vagy épített környezet korlátozások nélkül

síkvidék oly mértékű természeti és/vagy épített korlátozásokkal, amelyek még lehetővé teszik a „B” kategóriához előírt tervezési sebességekhez kapcsolt paraméterek gazdaságos alkalmazását.

„C” jelű környezet:

hegyvidék,

sík és dombvidék oly mértékű természeti és/vagy épített korlátozásokkal, amelyek csak hegyvidéki tervezési paraméterek alkalmazását teszik lehetővé.

E szerint VARBÓ B és C jelű környezetbe sorolható

Belterületen a környezeti körülményeket az alábbi négy csoportba kell besorolni:

„A” jelű környezet:

beépítetlen, vagy lazán beépített terület,
nem érzékeny környezet.

„B” jelű környezet:

beépítetlen, vagy lazán beépített terület
érzékeny környezet.

„C” jelű környezet:

sűrűn beépített terület,
nem érzékeny környezet.

„D” jelű környezet:

sűrűn beépített terület
érzékeny környezet

E szerint VARBÓ B jelű környezetbe sorolható

A topográfiai adottságokat belterületen a környezeti körülményeket módosító tényezőként, az alábbiak szerint kell figyelembe venni:

Főutaknál:

- dombvidéken a „B” környezeti körülmény
- hegyvidéken a „C” környezeti körülmény

Mellékutaknál:

- Dombvidéken a „C” környezeti körülmény,
- Hegyvidéken a „D” környezeti körülmény

A tervezés során e körülmények szerinti tervezési sebességet kell alapul venni, amennyiben ez alacsonyabb, mint a tényleges környezeti körülmények miatt alkalmazható érték.

A közutak tervezése, építése és fenntartása során törekedni kell arra, hogy a környezeti kár minél kisebb legyen. Elsődlegesen az út vonalvezetésének és keresztmetszelveinek kialakításánál, környezetbe illesztésével kell törekedni a várható káros hatások csökkentésére.

Fázisonként szükséges részletességgel fel kell tárni a védendő környezeti elemeket és rendszereket, (hatásviselők) az ezeket érő káros környezeti hatásokat a környezetvédelmi és természetvédelmi törvény alapján.

A közlekedési létesítmények környezetében fel kell tárni és minősíteni kell a természetszerű élőhelyeket, a növény és állatvilág állapotát a védett fajok száma és ritkasága szerint.

Részletes hatásvizsgálatot kell készíteni, szükséges lehet ennek függvényében teljes vegetációs periódust felölelő (márciustól novemberig) vizsgálatra szakértő bevonásával.

Törekedni kell a védett területek elkerülésére, megfelelő védőtávolság tartására, a természetes élőhelyek területi csökkenésének és feldarabolásának minimalizálására.

A vadon élő állatok biztonságos áthaladását elősegítő műszaki létesítményekkel kell elősegíteni.

Tájvédelem

Törekedni kell a tájhoz illeszkedő vonalvezetés kialakítására, a töltéseknek, bevágásoknak harmonikusan kell illeszkedniük a domborzathoz.

A meglévő táji adottságok kihasználásával csökkenteni kell a vizuális és zajhatásokat. Megfelelő növényzet telepítésével biztosítani kell a közút melletti területek zöldfelületi kapcsolatait, a kedvező kilátásokat és rálátásokat biztosítani kell. Őshonos és a különleges igénybevételnek ellenálló, magas esztétikai értékeket nyújtó növényzetet kell előnyben részesíteni.

Az épített környezet védelme

A közutak helyszínrajzi és hossz-szelvényei vonalvezetésénél az akusztikai és légszennyezési terjedési viszonyokat, valamint az immissziós határértékek betarthatóságát kell szem előtt tartani. A lakóterületeknél a megfelelő védőtávolságok biztosításával kell a zaj-, rezgés és levegőtisztasági határértékeket betartani, hatáscsökkentő megoldásokat kell alkalmazni.

A lakóutak eléggé rendezettek, szabályozási szélességük eléri, sőt meghaladja a 12 m-t.

Gyalogos közlekedés céljára a közlekedési utaknál javasolt járdahálózat vehető igénybe, illetve vegyes forgalmú útként használhatók a keskeny szabálytalan közök. A járdák javasolt szélessége 1,50 m. A faluközponthoz gyalogos díszter alakítható ki.

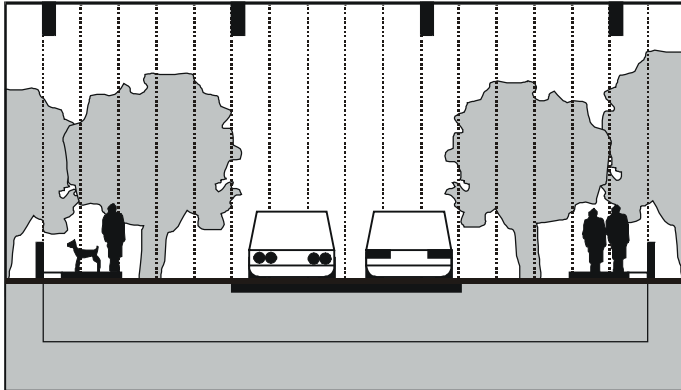
Az álló forgalom, azaz a parkolás általában telken belül biztosítható úgy a lakótelkek, mint a legtöbb intézmény területén. Néhány kereskedelmi intézmény, pl. vendéglátó intézmény parkolása az út menti leállósávon belül biztosítandó

A tömegközlekedés szinte kizárólag az ÉMKK autóbuszjárataival biztosított, mely időközönként igen zsúfolt. A járatok sűrítése Miskolc, Sajószentpéter irányába is kívánatos. A megállóknak leálló öblei és a fedett várakozó helyek folyamatosan korszerűsítendőek. A váró helyiségek az utcaképet is meghatározó mikroarchitektúrák legyenek.

A kerékpár forgalom jelenleg a közút és utcahálózaton belül bonyolódik. Az utak szabályozási szélessége nem teszi lehetővé önálló kerékpár sáv kialakítását. Önálló kerékpárút kialakítását a tervezett árvédelmi körtöltésen javasolunk, ahol legalább 4 m burkolat szélesség kiépítése szükséges.

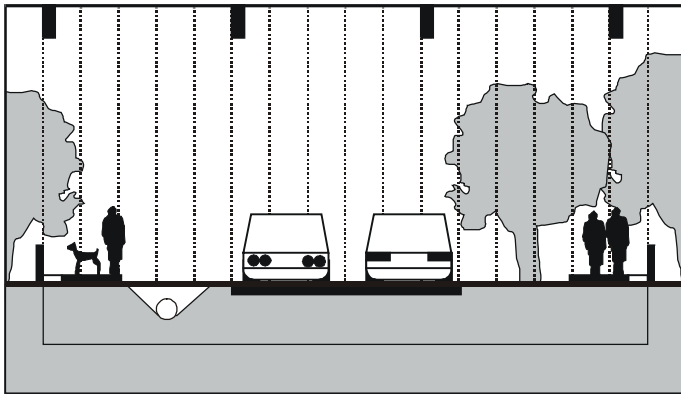
3.2. Közúti hálózati kapcsolatok

Ajánlott útmintakeresztmetszelvevények:



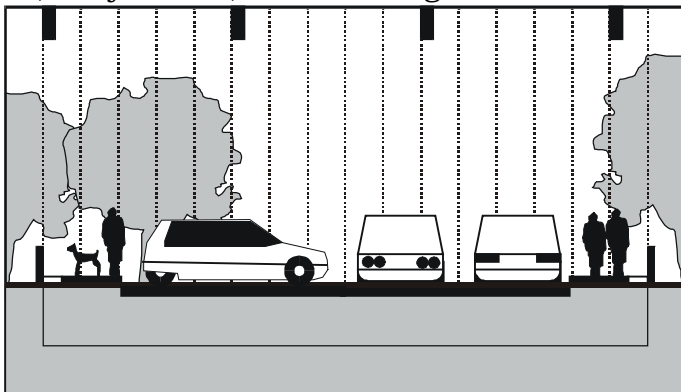
2x1 nyomú út = minimum **14,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +3,0 m zöldsáv +6,0 m útburkolat +3,0 m zöldsáv
+1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv



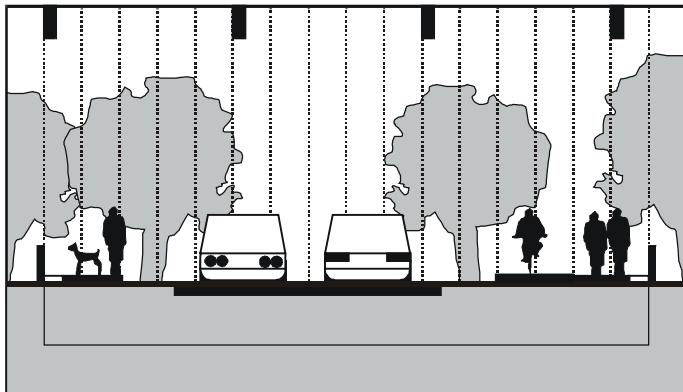
2x1 nyomú út vízelvezető árokkal = minimum **14,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +3,0 m zöldsáv +6,0 m útburkolat +3,0 m zöldsáv
+1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv



2x1 nyomú út merőleges parkolóval = minimum **14,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +5,5 m parkoló +6,5 m útburkolat +1,5 m járda
+0,5 m biztonsági sáv



2x1 nyomú út kerékpárúttal = minimum **14,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +1,5 m zöldsáv +7,0 m útburkolat +1,5 m zöldsáv
+2,0 m kerékpárút +1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv

Ahol nincs kerékpárút, ott a szabályozási szélesség 14 m

4.KÖZMŰ FEJLESZTÉSI JAVASLAT

a.) Ivóvíz beszerzés és ivóvíz ellátás

A terület, földtani felépítése tekintetében, két eléggé eltérő övezetre tagolódik, nagyjából a LAÉV kisvasútjának vonalától É-ra, ill. D-re:

- a.) a vasúttól D-re túlnyomóan karsztosodó kőzetek (triász mészkő) található.
- b.) a vasúttól É-ra nagyobb részét újkori üledékek találhatók.

Az említett választvonalától D-re fekszik Királykút és Felsőforrás vízművek hidrogeológiai védőidomának egy része.

A triász mészkő itt a felszínen helyezkedik el, következőképpen itt számos víznyelő, barlang alakult ki, illetve keletkezik napjainkban is, az alsóbb szinteken pedig számos forrás található.

A hidrológiai védőidom kialakítását (és az ezzel kapcsolatos intézkedéseket) a karszterület vízkészletének megóvása tette szükségessé.

Az országos vízminőség-védelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Varbó község közigazgatási területének D-i része érintett „Országos vízminőség védelmi terület övezete” által.

Az ÉMVIZIG adatszolgáltatása alapján a település területét felszíni, illetve felszín alatti ivóvízbázis kijelölt védőterülete, védőidoma nem érinti.

A következőkben felsorolt létesítményeket ill. tevékenységeket lesz szükséges megtiltani:

- szennyvíz szikkasztó építése, használata,
- kőolaj és származékainak tárolása,

-
- kőolaj és termék vezeték védőcső nélküli építése,
 - mezőgazdasági vegyszerraktár építése, fenntartása,
 - mérgező anyagot termelő, vagy használó üzem telepítése,
 - szemét-, hulladék lerakóhely létesítése,
 - szennyvíz tároló tavak létesítése,
 - pernye, vörösiszap, általában ipari és mezőgazdasági hulladéktárolók létesítése,
 - intenzív trágyázás, vagy vegyszer használat,
 - hígtrágyázás.

A b-jelű (É-i) területrészen főleg miocén rétegek vannak a felszínen (Parasznytól DK-re kis foltban pannon összlet is felszínre bukkan) Varbótól Ny-ra pedig oligocén rétegek helyezkednek el felszíni kibúvásban.

Ezek a képződmények vízföldtani szempontból védettséget biztosítanak a mélyebben elhelyezkedő karsztnak.

A település ivóvíz igényét nagyobb részt a Galya forrásról és a Haricabányai kútról elégítik ki. A két vízbázist az ÉRV vezetékével rendszerbe kapcsolták össze. Így a rendszer Kondó és Sajólászlófalva községeket is ellátja, ugyanis a Galya és Harica bázisok összesített vízhozama erre nem lett volna elegendő.

A beépíthetőséget befolyásoló talajvízviszonyokról – tekintve a tervezési terület domborzatát, talajtani eltéréseit – nincs lehetőségünk áttekinthető tájékoztatást adni. Elkerülhetetlennek tartjuk a talajmechanikai fúrások útján történő helyzetfeltárást.

Egyelőre a meglévő vízbázisok teljesítő képessége kielégítőnek látszik, az esetleges további vízbeszerzést szolgáló vízbázisok kijelölésének lehetőségeit a Bükk Karsztvidék vízkészletének megóvását szolgáló, említett terv fogja a gyakorlat számára kézzelfoghatóbbá tenni.

A vízfogyasztás adatai:

Az ivóvíz hálózat kiépült.

A vízellátás tehát a Galya forrásról, illetve a Harica-bányakútról történik.

b) Vízellátás:

A településen a vezetékes vízellátó hálózat kiépített. A települési vízellátó hálózat az ÉBRV Pity-Palaty vízműrendszer része. A község vízellátása a Parasznya (Galya-forrás) víztermelő műről, a Parasznya medence - Parasznya vízszállító mű irányából biztosított.

A településen a kommunális szennyvízcsatorna hálózat kiépített. A szennyvizek tisztítása a sajószentpéteri szennyvíztisztító telepen történik.

A települési víziközmű hálózatok üzemeltetője az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.

A település területén teljes kiépítettségű vezetékes vízellátó rendszer üzemel, mely a Galya forrásról és a Harica bányai kútról kapja az ivóvizet. A két vízbázis kapacitása

Galya forrás	206 m ³ /nap
Harica bányai kút	344 m ³ /nap
Összesen:	550 m ³ /nap

Erről a vízbázisról kap ivóvizet Varbó, Parasznya és Radostyánon kívül Kondó és Sajólászlófalva is, azt követően, hogy a fentiekben említett két vízbázist összekapcsolták az ÉRV által üzemeltetett borsodi regionális rendszerrel Sajókápolna községnél.

Így ki lehetett küszöbölni az időszakos vízhiányokat, amelyek az eredetileg bekapcsolt vízbázisok (Galya, Harica) korlátozott vízádó képességéből következtek.

Az összekapcsolás során Sajókápolna határában nyomásfokozó szivattyúaknát létesítettek, melyet a parasznai 2 x 50 m³-es ivóvíztároló medence vízállásától függően vezérelnek.

A térségben történt nagyarányú lakásépítkezés, a hétvégi veek-end telkek megszorodása jelentős többlet vízigénnyel növelte az ezelőtti fogyasztást. Ezt a helyzetet súlyosította a Galya forrás vízhozamának ingadozása. Ezeket a nehézségeket küszöböli ki az ÉRV rendszeréből az említett öt község ellátásra átvezetett 300 m³/nap vízhozam.

Jelenleg a meglévő rendszerről mintegy 800-900 m³/nap vízigényt elégítenek ki. A rendszer csővezetékei NA 150, 100 és 30-as átmérőjűek.

Várható, hogy a nem túl távoli jövőben a rendszerteljesítő képességének növelése szükségessé válik, többek között további jelentős számú hétvégi telek bekapcsolása folytán.

A rendezési terv készítése során elő kell irányozni a Galya forrás és a Harica-bányai kút védőterületeinek kialakítását (a forrásnál a hidrológiai védőövezetét is, továbbá a meglévő 2 x 50 m³-es ivóvíz tároló és az előreláthatólag szükségessé váló tároló medence védőterületét). Ez az ÉMVIZIG feladata, adatszolgáltatásában nem adott erre vonatkozó adatot.

Vizsgálat tárgyává kell tenni a jelenlegi rendszert, hogy nyomás tekintetében is képes-e kielégíteni az igényeket, illetve hogy hol, milyen magassági elhelyezéssel kell esetleges további magastározót létesíteni.

Mindenek előtt azonban az őslakosság igényeinek teljes (100%-os) kielégítését kell előirányozni, az ennek érdekében szükséges hálózatbővítést.

A Sajókápolna határában létesült nyomásfokozó vagy on védelmi (minimális) övezetének 5x5 m-es területét is biztosítani kell.

10 éves távlatban:

lakosság: 1100 fő + 500 fő üdülő, kiránduló népesség	
fajlagos ivóvízfogyasztás:	80 l/fő/d
átlagos napi vízfogyasztás:	52,8 m ³ /d
lakások száma:	
ellátott lakások száma:	400 lakás
Csatlakozási arány:	76 %

Távlatban a vízhálózatra kapcsolt lakások számának az egy főre eső fogyasztás mérsékelt növekedésével, az ingatlanok egyre jelentősebb részének üdülési és turisztikai célú hasznosításával a fogyasztás kismértékben emelkedik.

A település távlati tervében kijelölt fejlesztési területek ellátása, a számított fogyasztásnövekedés a meglévő hálózattal jó színvonalon kielégíthető.

Tűzivíz ellátás

A község ivóvízhálózatának kiépítésével egyidőben a tűzcsaphálózat is kiépült. A hálózat a tűzivízigények kielégítésére alkalmas. A telepített tűzcsapok a korábban érvényes hazai szabványnak megfelelő általaj tűzcsapok, a vízhálózat kezelője a felújítások során a tűzcsapokat EU norma szerinti feltalaj tűzcsapokra kell cserélje.

c)Egyéb vízfogyasztás

Jelenleg egyéb vízfogyasztás a közüzemi hálózatot nem terheli.

Vízvezeték hálózat

A kiépített hálózat anyaga döntően KM PVC cső, gumiékszárású szerelvényekkel. A település ivóvízhálózata a mellékelt belterületi helyszínrajzon látható.

d)Szabályozási javaslatok:

Az ivóvízellátást szolgáló létesítmények védelméről szóló 23/1997. (VII.18.) sz. Kormányrendelet szerint a földbefektetett vízvezeték védősáv határa a vezeték felett a föld felszínéig, alatta 1,0 m-ig, két oldalt 2-2 m távolságig terjed.

Az egyéb közművek és a vízvezeték közötti távolság, a keresztezések műszaki előírásai, az érvényes szabványok, az egészségügyi előírások a kiviteli tervekben kötelezően alkalmazandók.

A kutak körzetében és az ivóvíztároló körzetében az előirt 50 m-es közegészségügyi védőtávolság betartandó.

e)Szennyvízelhelyezés

A 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet (a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési es – tisztítási Megvalósítási Programról) 2. melléklete tartalmazza a Program szennyvízelvezetési agglomerációinak részletes jegyzéket. Sajószentpéter a melléklet a Sajószentpéter központú agglomerációba (15 000 LE-nel nagyobb szennyvízterheléssel, normál területen) tartozik, ahol a települési szennyvizek közműves szennyvíz- elvezetését es a szennyvizek biológiai szennyvíztisztítását, illetőleg a települési szennyvizek ártalommentes elhelyezését legkésőbb 2010.december 31-ig kellett kiépíteni.

Az agglomeráció települései: Alacska, Kondó, Parasznya, Radostyán, Sajókápolna, Sajólaszlófalva, Sajószentpéter, Varbó szennyvízterhelése: 17 790 LE
Sajószentpéter az Alacska, Kondó, Parasznya, Radostyán, Sajólaszlófalva, Sajókápolna, Varbó településeket magába foglaló sajószentpéteri mikrokozmet központja.

A város e térségközponti feladatokat 7 község vonatkozásában teljesíti, mely további 4949 fő lakos ellátását jelenti. (2017.01.01 KSH adatok alapján: Alacska/757 fő), Kondó/601 fő, Parasznya/1155 fő, Radostyán/560 fő, Sajólaszlófalva/437 fő, Sajókápolna/ 392 fő, Varbó/1047 fő.

Sajószentpéter város hat községet magába foglaló Pitypalatty-völgy kapuja.

Sajószentpéter térségi kapcsolataiban jelentős változás következett be 2015. január 1-től: a területfejlesztési struktúrában a korábbi kistérségek helyébe lépő járási rendszerben a kazincbarcikai járás részévé vált.

A településen a kommunális szennyvízcsatorna hálózat tehát kiépített. A szennyvizek tisztítása a sajószentpéteri szennyvíztisztító telepen történik. A települési víziközmű hálózatok üzemeltetője az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.

f)Csapadékvíz elhelyezés, belvíz és árvízvédelem:

Felszíni vízviszonyok, vízrendezés:

A terület fő befogadója a Nyögő-patak, ennek mellékvízfolyásai a Harica és a Galya patakok.

A Nyögő-pataknak torkolati és 10+500 szelvénye (Varbó belterület) közötti szakasza „A” kategóriás vízfolyás, kezelője az ÉVIZIG. A 10+500 és 15+500 szelvények közötti szakaszt a Sajó-Hangony-völgyi Vízgazd. és Talajvédelmi Társulat kezeli.

A Nyögő-pataknak 2+540 (Sajószentpéter külterülete) és 11+660-as szelvénye közötti szakaszát az 1960-1970-es évek között rendezték a VIZITERV 12.465 (1960) dz. terve alapján.

A rendezés alapjául szolgáló adatok a Harica patak betorkolásainak szelvényében (6+488):

Vízgyűjtő terület:	72 km ²
Q (1%):	69 m ³ /sec
Q (3%):	53 m ³ /sec
Q (10%):	34 m ³ /sec

A medret a külterületen a Q (10%)-ra építették ki, a belterületen a Q (3%)-ra, amely 0,5 m-es biztonsággal képes ezt a vízhozamot szállítani. Ez a biztonsági méret lehetővé teszi még a Q (1%)-nak is a terepszint alatti átvezetését. Külterületen földmeder, belterületen burkolt meder készült. Jelentősebb nyomvonal kiigazítás vált szükségessé Parasznya és Radostyán között.

A 10+500-as szelvény fölötti szakasza (Varbó területe) a Borsod megyei Vízgazd. Társulatok Együttműködése készített tervet.

Varbó és Radostyán községekben a Nyögő-patak medre burkolt, Parasznya községben szakaszonként burkolt, a patakba torkoló vízfolyások és árkok torkolati szakaszán kőburkolat ill. kőrakat készült. A patak vízsebességének csökkentésére 8 db fenéklépcső épült a nagyobb esésű szakaszokon.

A Nyögő-patak 11+980-as szelvényében kettős hasznosítású tározó (árvízcsúcs csökkentés és öntözés) létesült 1978-ban a Varbó fölötti Nádas völgyben, amelynek üzemvíz szintjét 200,83 mBf-re (201,5 mAf.) tervezték.

A Nyögő-patakba a jobb part felől, a 9+344-es szelvényben torkollik be a Gallya patak, a balpart felől pedig a Kis patak a 10+765 szelvényben. Harica, Galya és Kis patakok rendezetlen földmedrűek.

A három község belterületén általában nagyobb kártételek nélkül képes levonulni a csapadékvíz, a meglévő út menti nyitott árkokon és betoncsatornákon át.

Ez azonban főképpen a szembetűnőbb árvízkárookra vonatkozik, de pl. még igen jelentős a termőtalaj eróziója, műtárgyakban hiányos és nem összehangolt teljesítő képességű a spontán létrejött csapadékvíz elvezető hálózat.

Varbó belterületén családi lakóházak beépítéshez 20.012-80/1982. sz. alatt adtak elvi vízjogi engedélyt a Szemere utcától Ény-ra eső terület vízrendezéséhez.

A beépítés előfeltétele a külterület határán övárók létesítése és a befogadó Kis-patak medrének a Q (3%)-os 3,02 m³/sec vízhozamra, megfelelő biztonsággal történő kiépítése.

A belterületi csapadékcsatornákat az 1 éves gyakoriságú 10 perc intenzitáshoz tartozó csapadékvíz hozamra kell méretezni. Végző befogadó a Nyögő-patak.

Új beépítésre elsősorban a lankás domboldalak javasolhatók, figyelembe véve a beépített területekre érkező, külvízzel szemben szükséges védelmet.

Az ilyen helyeken szükséges övárkokat az 1%-os valószínűségű vízhozamra kell méretezni, a nyomvonal vezetéséhez, hordalékfogók létesítéséhez szükséges területet a rendezési terv lapjain fel kell tüntetni.

Tekintettel a várható beépítésekre, átfogó vízrendezési tervek elkészítését, javasoljuk illetve, ha ilyen lenne, felülvizsgált beépítését a jelenlegi rendezési tervbe.

Elkészült Varbó község csapadékvíz elvezetési terve

A terv kiterjed Varbó község teljes belterülete és az övárkokkal, homok és uszadék fogókkal érintett külterületi részek.

A csapadékvíz elvezetési terv célja Varbó község belterületi lakott részeire időnként lezúduló nagymennyiségű csapadékvíz kártételeinek megakadályozása, a csapadékvíz zavartalan lefolyásának megoldása.

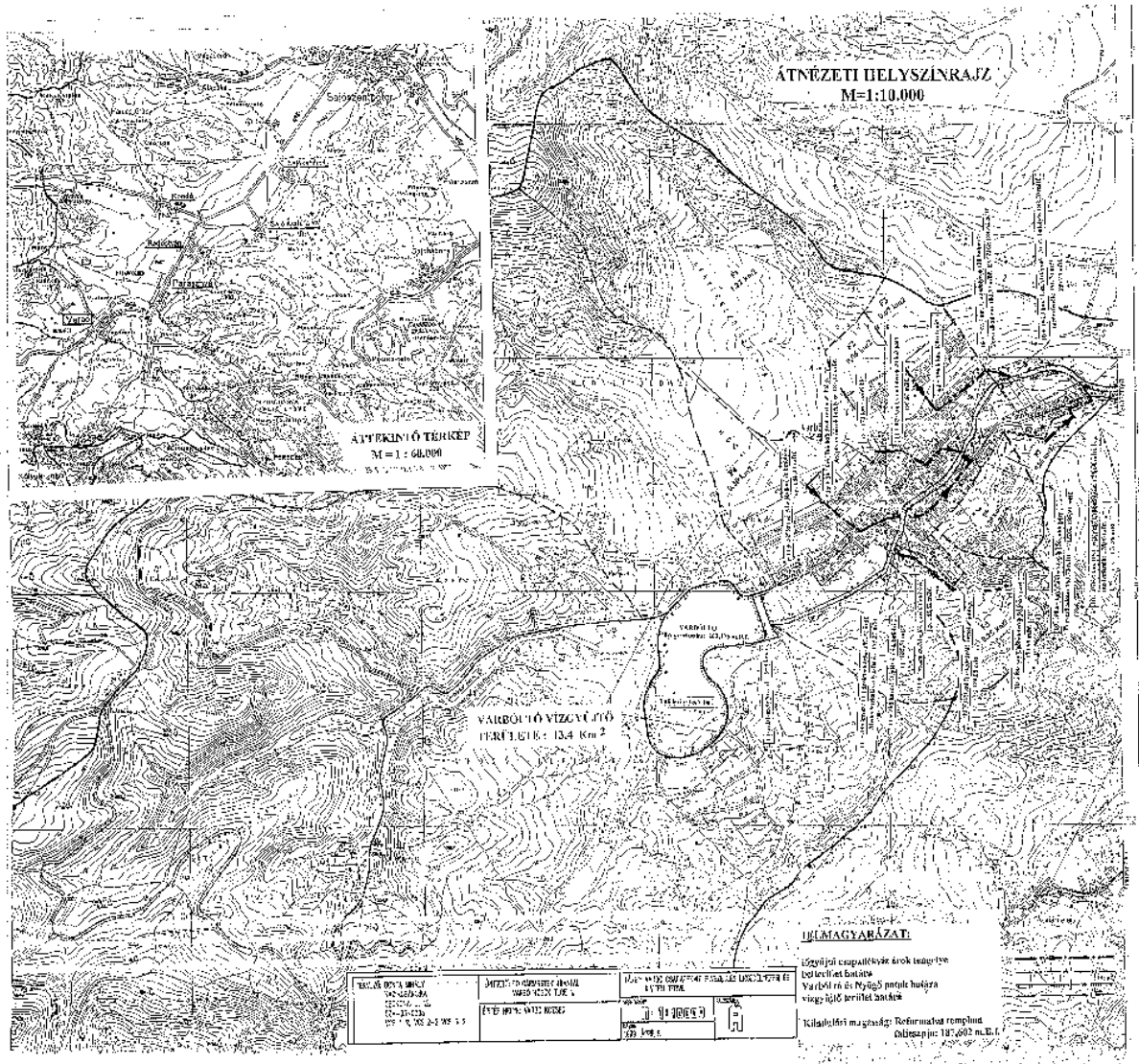
Varbó község Önkormányzati képviselő testülete döntése alapján meg kell oldani a hegyekkel, dombokkal körülvett Varbó község belterületének csapadékvíz elvezetését, mivel a tó és a körülötte kialakult és fejlődő üdülőterület jelentős idegenforgalmi vonzerőt jelent.

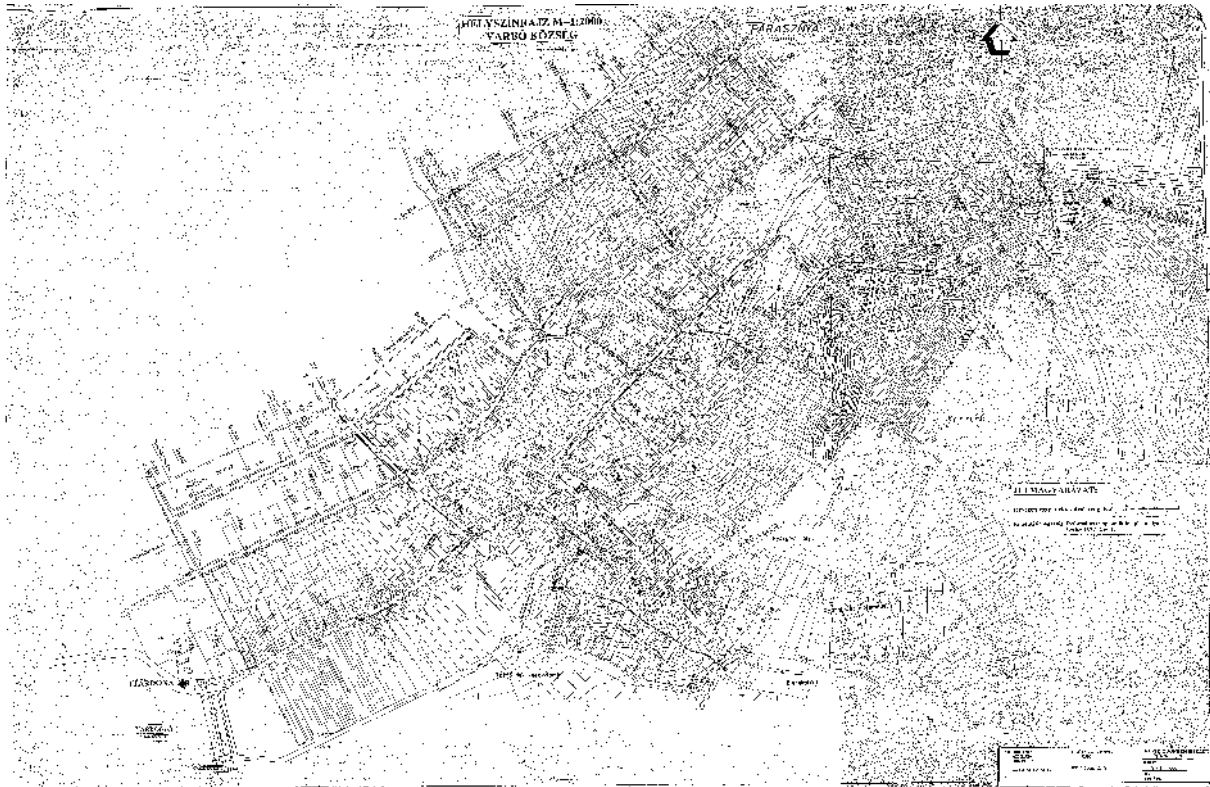
A község jelenlegi csapadékvíz elvezető rendszere nem tudja fogadni a nagy víz okozta vízmennyiséget.

A község utcái, terei nem minden esetben esztétikusak egy-egy lezúduló zápor után a víz által lesodort fa és egyéb hulladék, illetve iszap lehordása miatt. Ez természetesen rontja az idelátogató üdülővel rendelkező, de a spontán kiránduló, turista egyébként kedvező benyomását, értékítéletét.

A legfontosabb azonban, hogy a község kertjeiben, a lakóházakban és a körülötte lévő létesítményekben is nagy károkat szokott okozni a lezúduló víz. A lakóházak pincéit előntő víz az alapokat rongálja, eláztatja a falazatot, ezzel az épület állagát is veszélyezteti.

A községben teljesen kiépült az elektromos energia és a vízhálózat, megépült a gázhálózat és folyamatban van a szennyvízvezeték tervezése is.
 A korábban létesült varbói víztározó-tó kétfunkciós, de egyre inkább – mint harmadik funkció – az üdülés-pihenés is teret nyer. A tó vízkárelhárítási funkciójának köszönhetően nagymértékben csökkentek a korábban előfordult károk.





f) A vizilétesítménnyel érintett terület jellege, kiterjedése.

Jellege: A belterületi részek változatos domborzatú területen fekszenek, a község külterületén a vízgyűjtő határa a bal oldalon (Parasznya felől) magasabb (3-400 m) hegyekkel kezdődik, amelyek szőlő és erdő művelésű területek. A jobb oldalon közvetlenül lankásabb szántó területekkel határolk, majd magasabb szőlő és erdő területek alkotják a vízgyűjtő határát.

Kiterjedése: A belterületi vízgyűjtő nagysága: 0,822 km²
A külterületi vízgyűjtő terület nagysága: 2,160 km²

A községet a Bükk hegység felől a varbói tó határolja, amely kétfunkciós, részben záportározóként, részben mezőgazdasági (öntözési) célokat szolgál, azonban egyre jelentősebb – mint korábban említettem – az üdülési funkció.

A tó vízgyűjtő területe: 13,4 km².

Erről a területről a községbe csak a levezető csatornaként is szolgáló Nyögő (Varbó) patakon keresztül érkezik csapadékvíz.

Szabályozási előírások

A patakok, vízfolyások, árkok partjain a partéltől számított 2,0-2,0 m széles fenntartási sávot szabadon kell hagyni a fenntartási munkák számára. Ezen belül építmény, kerítésvonal nem kerülhet.

Egyéb

A község területén a községet kiszolgáló kúton kívül vízkészlet felhasználást nem tartanak nyilván.

A településen a felszín alatti és felszíni vizek minőségét a lakosság hulladékelhelyezési tevékenysége rontja. Negatív tényező a vizek medrének, környezetének rossz állapota, karbantartottság, felügyelet hiánya. (a területen lévő négy patak kezelője Krasznokvajda önkormányzata)

A tervezett intézkedések a helyzet javítását célozzák.

Továbbá az alábbiakra is felhívjuk a figyelmet:

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012 (XII. II.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ili. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen furori kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (Vili.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz - gáztartalmának vizsgálata alapján - B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
 - A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.
Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:
- közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,

- alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetésű tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület
 - esetén,
 - nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m² megfelelőség igazolással vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítmény nyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű. tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
- Figyelmükbe ajánljuk a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján „**A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.**”
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §. valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.

A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és keni hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javasoljuk azon földtanilag veszélyes területek télmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- alábányászott terület
- alápincézett terület
- barlang
- épített fal omlása
- feltöltött terület
- futóhomok

- gázfeláramlás
- hányómozgás, zagytározók
- háttérsugárzás
- kőfolyás,
- kúszás
- omlás
- regionális emelkedés
- regionális süllyedés
- rétegcsúszás
- rézsűhamlás, rézsűcsúszás,
- sárfolyás
- suvadás
- szeletes földcsuszamlás, rogyás
- talajfolyósodás
- térfogatváltozó agyag
- törmelékcsúszás
tőzeg terület
- vízszintváltozás
- egyéb, emberi tevékenység által kiváltott, a földtani környezetet érintő katasztrófák

A belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- áttereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvívveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javasolom figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alápincézettségének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek **felmérése** és annak feltüntetése a szabályozási terven **és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása**.

g)Egyéb

A község területén a községet kiszolgáló kúton kívül vízkészlet felhasználást nem tartanak nyilván.

A településen a felszín alatti és felszíni vizek minőségét a lakosság hulladékelhelyezési tevékenysége rontja. Negatív tényező a vizek medrének, környezetének rossz állapota, karbantartottság, felügyelet hiánya.

A tervezett intézkedések a helyzet javítását célozzák.

h)Gázellátás

A község a TIGÁZ Kazincbarcikai ÜE szolgáltatott $p_{\bar{u}} = 4$ bar (3 bar túlnyomású) vezetékes földgázzal ellátott.

A gázhálózat a község teljes területén kiépült, illetve fogyasztói igények jelzése esetén a szükséges kiegészítő elosztószakaszok kiépíthetők.

A településrendezési terv fejlesztési területein a meglévő gázhálózat a szükséges helyi bővítéssel a többlet gázigényeket kiszolgálja, a fejlesztések gázellátása biztosított.

Szabályozási előírás

A belterületi középnyomású gáz elosztóvezetékek védőövezete 3,0-3,0 m.

i)Villamosenergia ellátás

A községben 3 db 20/0,4 kV-os transzformátor található, melyek kiterheltsége kb. 70 %-os. A közvilágítás korszerűsítése időszerű.

A település közvilágítási helyzete változó. A vezérlés alkonykapcsolással történik, kapaszkodó rendszerben. A fejlesztés során törekedni kell a lámpatestek egységesítésére, korszerűsítésére és az energiatakarékos izzók felszerelésére, az útkategóriának megfelelő szabványban előírt megvilágítási értékek kielégítésére. Ezen munkálatokhoz megfelelő tanulmánytervek birtokában pályázati pénzek is igénybe vehetők. Az utak korszerűsítésénél az energiatakarékos lámpatesteket kell alkalmazni és a leszerelt lámpákkal ideiglenesen az elhanyagolt és nem megfelelő utcák világítása lámpasűrítéssel javítható

Az ÉMÁSZ Rt-nél néhány éve bevezetett hangfrekvenciás körvezérléssel sikerült a napi csúcsidőszak fogyasztását jobban kiegyenlíteni.

Hosszú távon fel kell készülni az alternatív energia használatára is. A napenergia, a hőszivattyú alkalmazásának hiánya az is, hogy nálunk még nem kap elegendő támogatást az alternatív energia használat.

j)Távközlés

VARBÓ község az országos távbeszélő hálózati struktúrában a Kazincbarcikai primer körzetbe tartozik.

A községen belüli távbeszélő helyi hálózat vegyes rendszerű, a törzshálózat többnyire földalatti, az elosztó hálózat oszlopsorra szerelt légkábeles kiépítésű.

A távbeszélő ellátás fejlesztése.

A községben a helyi hálózat a távbeszélő, ISDN és bérelt vonali igények kielégítésére egyaránt alkalmas.

A T-kom rendszeresen vizsgálja a központ-, a hálózat telítettségét, valamint a területen várható újabb igényeket, és ennek megfelelően bővíti a központ kapacitását és fejleszti a távbeszélő hálózatot is.

A vezeték nélküli hírközlés valamennyi szolgáltató által biztosított, és a közelmúltban tervezett mobil átjátszótorony javítja Varbó és a szomszédos települések ellátásának minőségét.

A DIGI Kft. a jelenleg elérhető TV, telefon és internet szolgáltatásokon túl, a Magyar Állam által kiírt frekvencia tenderen való sikeres részvételének köszönhetően, hamarosan mobiltelefon és szélessávú mobil adathasználatot is fog biztosítani ügyfeleinek.

Hálózatukkal a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság „Szélessávú szolgáltatásokhoz kapcsolódó frekvenciahasználati jogosultságok” tárgyában kiírt pályázatán 2014 októberében elnyert „F Csomag” felhasználásával, az 1725-1730 és az 1820-1825 MHz-es frekvenciatartományokban üzemelő önálló mobil, hang- és adatforgalmi szolgáltatásokat szeretnénk biztosítani a legkorszerűbb LTE technológia felhasználásával.

Sikeres piacra lépésük biztosítéka, hogy versenyképes, piaci árfekvésű és kiemelkedő minőségű szolgáltatást nyújtsunk ügyfeink számára, melyhez elengedhetetlen a magas műszaki színvonalú bázisállomás-hálózat kiépítése.

Varbón és a környező településeken (Parasznya) a szolgáltatás elindításához szükséges hálózattervezési és infrastruktúrafejlesztési előkészítési munkálatok során jelöltük ki szóbanforgó területet (Varbó, zártkert 1765 hrsz). A szolgáltatás jellegéből és sajátosságaiból adódóan - a többi mobilszolgáltatóhoz hasonlóan - un. bázisállomás telepítése, egy 40 méter magas antennatartó torony megépítése vált indokolttá, melyet a helyi Önkormányzat támogatásával szeretnék megvalósítani.

A preferált toronyszerkezet típusa un. rácsos, antennatartó szerkezet, melyet az építési engedélyeztetés során érintett szakhatóságok előírásai szerint szükséges megépíteniük, ami együtt járhat annak nappali akadályjelzéssel (piros-fehér színre festés) történő ellátásával. Amennyiben nincs külön, erre vonatkozó előírás, a toronyszerkezet színe: szürke.

A torony szerkezet terv szerint kerítéssel körbekerített, szükség esetén a kerítést tájba illően zöld színűre festjük.

A bázisállomás egyedüli közműigénye az elektromos ellátás, amit a helyi Áramszolgáltatóval (ELMŰ-ÉMÁSZ) közvetlenül intézik.

k)Kábel tv. hálózat

A helyi önkormányzat közlése szerint a községben intézményes kábel tv szolgáltatás van, helyi kábel tv. közműhálózat nem létesült.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A település az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekszik. Ennek érdekében konfliktus a településen a szennyvíz-elvezetésével kapcsolatban jelentkezik, mivel a felszín alatti vízbázis védelme a tó környéki üdülőterületek csatornázatlansága, illetve az idegenforgalomból származó hulladékok bemosódása miatt nem megoldott.

Környezeti hatásokra vonatkozó javaslatok:

- A csatornázott területen a kiépített szennyvízgyűjtő hálózatra nem csatlakozó ingatlanok rácsatlakozását meg kell oldani.
- Vannak olyan beépített területek, amelyek nem rendelkeznek kiépített közcsatorna hálózattal. Ezt a konfliktust fel kell számolni.
- A másik település szintű közműfejlesztést igénylő feladat a felszíni vízrendezés, az árvízvédelem megoldása, különösen a klímaváltozás hatására várható még szélsőségesebb csapadékesemények zavarmentes elvezetésének biztosítására.
- A közvilágítás arculatépítő és közbiztonság javító hatása érdekében a közvilágítás mennyiségi és minőségi fejlesztést igényel.

A településrendezési terv figyelembe vette a nagyobb léptékű és kapcsolódó térszerkezeti elképzeléseket. Tartalmazza a fejlesztések területigényét. A terv illeszkedik a kapcsolódó települések térszerkezeti elemeihez.

A szabályozás megfelel a táj- és természetvédelmi igényeknek. A terv biztosítja a településfejlesztési koncepcióban és a települési ágazati programokban védelemre javasolt és a már védett természeti értékek területi védelmét. A terv tartalmazza a meglévő és tervezett természetvédelmi területeket és értékeket, figyelembe veszi azt, hogy a völgy egyik fontos települése. A külterületek igen érzékenyek ezért a külterületi fejlesztések esetleges zöldmezős beruházások veszélyeztetnék a biodiverzitást, csökkenne az ökoszisztéma szolgáltatást.

Feladatok, *gondoskodni kell*:

- a talaj- és földvédelem tekintetében a termőföld és a humuszos réteg védelméről,
- felszíni- és felszín alatti vizek tekintetében a jogszabályon alapuló fejlesztési kötelezettségek, tilalmak rögzítéséről,
- a talaj-, a felszíni- és felszín alatti vizek állapotát veszélyeztető tevékenységek végzésének feltételeiről,
- csapadékvíz-elvezetés megoldásáról,
- hulladékgazdálkodás tekintetében a kommunális, kerti, állattartásból eredő és veszélyes hulladékok gyűjtésének szabályairól,
- közlekedésből származó légszennyezés káros hatásainak csökkentéséről, kiporzás elleni védelemről
- a levegőminőség javítására magas zöldfelületi arányok, erőteljes növénytelepítések kialakításáról
- szolgáltatási tevékenységek zajkibocsátásának szabályozásáról,
- közlekedési zaj csökkentéséről,
- a tájvédelem biztosítása érdekében javasolt területfelhasználásokról
- az épületek tájba illesztésére szolgáló javaslatok és foganatosításukra szigorú szabályozási előírásokról
- a növénytelepítések és erdősítések során alkalmazható őshonos fajok telepítéséről,

- Országos Ökológiai Hálózat és természetvédelmi védettségi kategóriával érintett területekről.

6. BÁNYÁSZAT

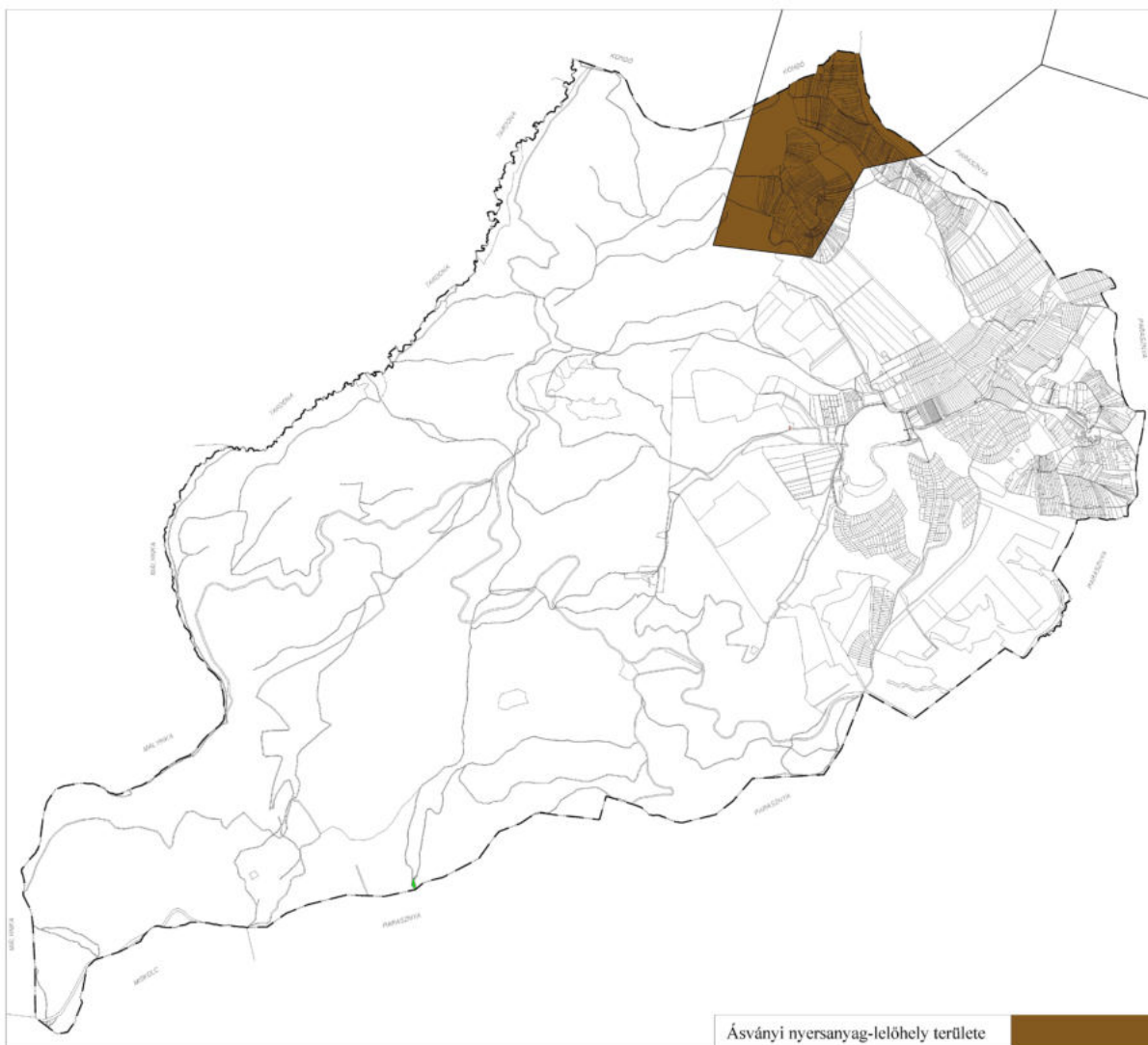
A korábban jellemző szénbányászat térségi szinten, így Varbón is megszűnt. A bányatelekhatárok törlésre kerültek. A kitermelés megszűnése után is jelentős kitermeletlen ásványi-nyersanyag vagyon maradt a felszín alatt.

Megkutatott ásványi-nyersanyag lelőhely, alábányászott terület

Varbó területén az alábbi, megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi-nyersanyag lelőhely található:

„Kazinccarcika I. – Sajószentpéter I. – szén” lignit (kódja: 2030; korábban: barnakőszén, kódja: 900)

Érintett helyrajzszámok: 0107, 0108, 0109/1, 0109/2, 0112, 0120, 0121, 0123, 0124/3, 0124/4, 0111, 2629,2630, 0122 (2146-2380).



7. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A tervben jól nyomon követhető a hatályos településrendezési eszközök szándékainak tovább gondolása, folytonossága. Az eredeti 2004-ben készült terven csupán két alkalommal történt módosítás. Ez jól példázza a települési önkormányzat kiforrott, átgondolt, időtálló szándékait.

A jelenlegi tervezetben az előző tervhez képes minimális változások történtek, azok nagy része is egyéb jogszabályi változásokból fakad. A magasabb rendű tervek nem irányoznak elő új szerkezetet befolyásoló elemeket, miként az önkormányzat alapvető szándékai sem változtak. A beépítésre szánt területeken belül területfelhasználások változnak (pl. falusiasból kertvárosias lakóterület), területük össz mérete pedig csökken, az új tervezett területfelhasználások beépítésre nem szánt területként jelennek meg elsősorban a Varbói-tó körül.

Tervezett változások a településszerkezeti terv tekintetében:

Területfelhasználás:

- korábban tervezett lakóterületek csökkentése a település északi-nyugati részén, belterületi határ módosítása
- a falusias lakóterületek egy részének kertvárosias lakóterületbe sorolása
- kertvárosias lakóterület kijelölése a település észak-keleti részén, belterületi határ módosítása
- a Varbói-tó környékén illetve a szőlőhegyen beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi rendeltetésű területek kijelölése
- a volt zártkertekben lévő beépítésre szánt különleges pincés területek jelölése
- az ökoturisztikai központ és a lovarda korábban tervezett különleges beépítésre szánt területeinek törlése
- az erdőkataszternek megfelelően a védelmi és gazdasági rendeltetésű erdőterületek külön területfelhasználásként történő ábrázolása

Természetvédelem, tájvédelem:

- a természetvédelmi vonatkozású területek, övezetek területének pontosítása
- az országos jelentőségű tájképvédelmi övezet határának jelölése

Örökségvédelem:

- helyi védelem alatt álló értékek feltüntetése
- helyi védelemre javasolt épületek törlése (TAK)
- helyi értékvédelmi terület törlése (TAK)

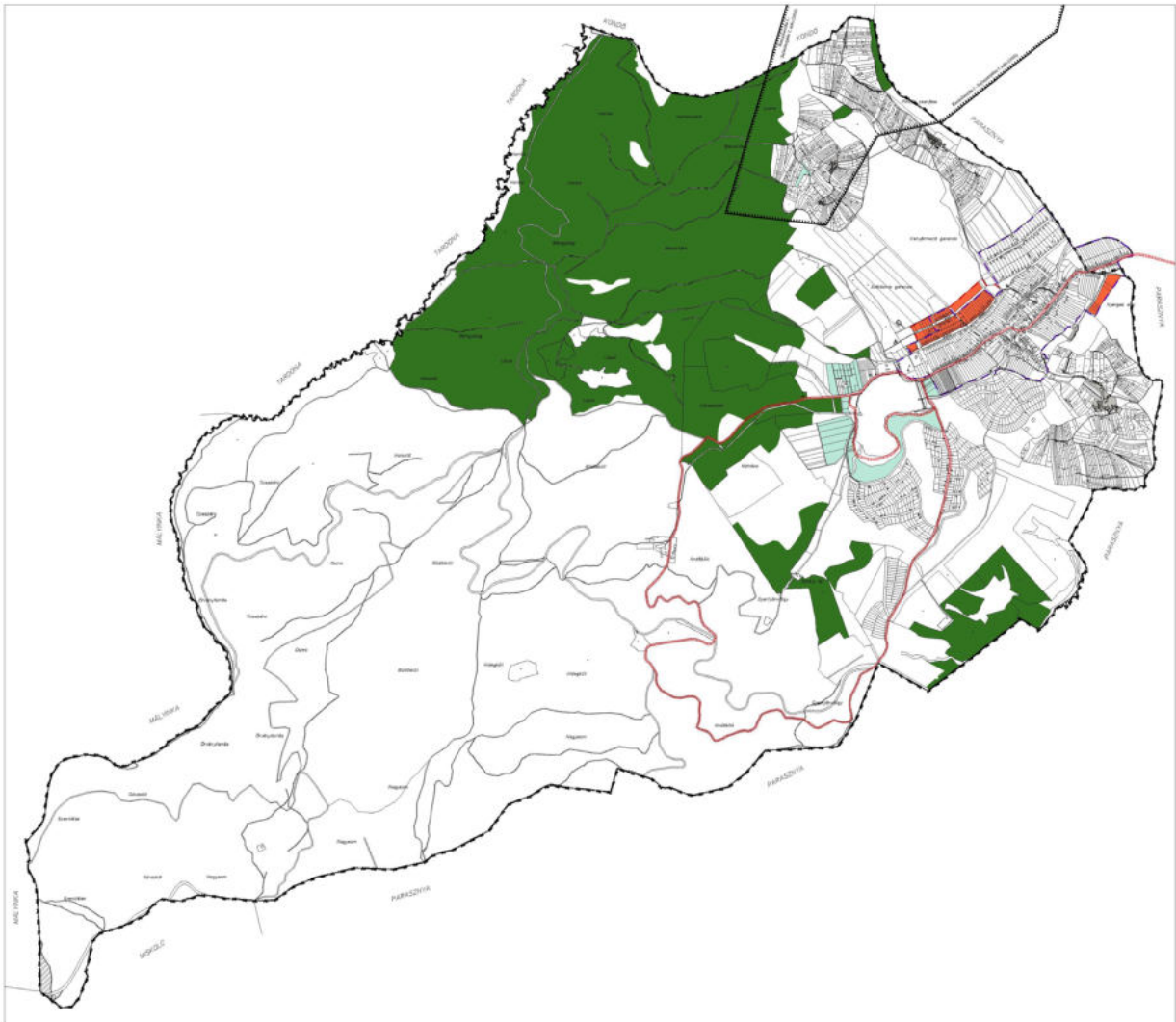
Közlekedés:

- tervezett kerékpárút

Bányászat:

- megszűnt bányatelekhatárok és ásványvagyon kutatási területek határainak törlése
- megkutatott ásványi nyersanyag lelőhely határának feltüntetése

Tervezett változások területi bemutatása



8. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

Mivel a kialakult táji vagy beépítési karakter megváltoztatása nem tervezett, feladatok a következőkben foglalhatók össze:

1. Építési övezeti tagolás alapját a beépítési sajátosságok, az övezeti tagolás alapját a táji, természeti adottságok adják.
2. Az általános -országos érvényű- előírásoknál szigorúbb előírások ne legyenek.
3. A településszerkezeti terv és a szabályozás összhangja tervezett szabályozással gyakorlatilag megvalósul.