

**VARBÓ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
2019.**

VARBÓ Község Helyi Építési Szabályzata
VARBÓ Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2019. (VI. 28.) rendelete

VARBÓ Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek, a partnerségi egyeztetés szabályaiban megjelöltek, továbbá a Borsod Abaúj Zemplén Megyei Önkormányzat, a szomszédos önkormányzatok és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.1. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.1.1. Általános előírások

1.§ A Helyi Építési Szabályzat hatálya

Jelen rendelet VARBÓ község teljes igazgatási területére terjed ki.

2.§ Szabályozási terv elemei

- (1) Szabályozás alapelemei:
 - a) szabályozási vonal
 - b) szabályozási szélesség
 - c) építési övezet, övezet határa
 - d) építési övezet, övezet jele
- (2) Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek
 - a) építési vonal
- (3) Egyéb szabályozási elemek
 - a) gyalogút
 - b) kerékpárút
- (4) Örökségvédelem
 - a) régészeti lelőhely
 - b) helyi védelem alatt álló művi érték
- (5) Táj-, és természetvédelem
 - a) NATURA2000 területek
 - b) nemzeti park határa
 - c) országos ökológiai hálózat elemei: magterület, ökológiai folyosó
 - d) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- (6) Egyéb korlátozó elemek

- a) felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
- b) ásványi nyersanyag megkutatott lelőhely határa

3.§ Belterületi határ módosítása

A belterületbe vonható területeket a Szabályozási terv ábrázolja.

1.1.2. Közterület alakításra vonatkozó előírások

4. §

(1) Közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közutak, hozzájuk tartozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.

(2) A település területén a közlekedési létesítmények szabályozási szélességét szabályozási terv szerint kell kialakítani.

(3) Közlekedési övezet telkein csak szabadon álló beépítéssel és legfeljebb 5%-os beépítettséggel létesíthető épület, építmény.

(4) A közutak és vasutak építési (szabályozási) szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok elhelyezhetők el és utcafásítás (növényzet) telepíthető.

(5) Külterületi mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.

(6) A közforgalom elől el nem zárt magánutak műszaki kialakításánál a közforgalmú utakra érvényes előírások szerint kell eljárni.

(7) A magánutak kialakítása, fenntartása és üzemeltetése során a kiszolgált összes telek vonatkozásában folyamatosan érvényesítendő a tűz- és életvédelem, valamint a vagyon és a közszolgáltatások biztonsága.

(8) A magánút mindenkor tulajdonosa a magánút rendeltetésszerű használatát nem korlátozhatja az adott út által feltárt telkek esetében, azaz a magánúttal feltárt telkeknél folyamatosan biztosítandó a telkek megközelíthetősége.

1.1.3. Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

5.§ Régészeti védelem

A település régészeti területeinek határát a Szabályozási terv és a 6. számú függelék tartalmazza.

1.1.4. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

6.§ A táj és a természet védelme

(1)Tájképvédelmi területen az építményeket tájba illeszkedő módon szabad építeni:

a) A legmagasabb épületmagasság a településen 7,5 métert nem haladhatja meg, kivéve az egyházi rendeltetésű épületet, a templomot illetve kilátót.

b) A tájba illesztést a hatályos jogszabály alapján kell végezni.

(2) Egyedi tájérték esetében a külön jogszabály szerinti előírásokat kell betartani.

7. §

(1) A település zöldfelületeinek megóvása érdekében közterületen meglévő fát, ill. növényzetet kivágni csak rendkívül indokolt esetben szabad.

(2) Közterületen, ipari-, valamint kereskedelmi, szolgáltató övezetben a kivágott, elhalt növényzet pótlásáról a növényzet jellegének s értékének megfelelően kell a növényzet kivágójának gondoskodnia.

(3) Ha fa kivágására építéssel összefüggésben kerül sor, akkor a visszapótlásra szánt növényzetet lehetőség szerint az építési területen, vagy annak közelében kell telepíteni.

a) A visszapótlásra szánt növényzet kiültetéséről az építési tevékenység megkezdése előtt kell gondoskodni, ha a visszapótlásra nem az építési területen kerül sor.

b) Amennyiben az érintett építési területen belül kerül sor a pótlásra, akkor a visszapótlást legkésőbb a használatba vételi engedély megkéréséig kell elvégezni.

(4) A természetvédelmi szempontból érzékeny területeken csak olyan tevékenység végezhető, amely a természeti értékek sérülését, pusztulását, zavarását nem okozza.

1.1.5. Környezetvédelmi előírások

8.§ Környezetvédelem

(1) VARBÓ község területén terület felhasználása, igénybevétele abban az esetben történhet, folytatható, ha az a szabályozott övezetre megengedett környezetterhelési határértékeket nem haladja meg.

(2) Új épület létesítése esetén a környezetvédelmi határértékeknek a telekhatáron belül kell teljesülniük.

9.§ Felszíni és felszín alatti vizek védelme

(1) A talaj, a talajvíz és rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása még átmenetileg sem engedhető meg.

(2) Az élő- és talajvizek sem közvetve, sem közvetlenül nem szennyezhetők.

(3) A községet érintő vízfolyások minőségét fokozottan védeni kell.

(4) A csatornázatlan területeken a szennyvízcsatorna-hálózat megépítéséig átmeneti közműpótló berendezésként – szigorúan ellenőrzötten kivitelezett – zárt, vízzáró szennyvíztározó medencék létesítése engedélyezhető. A zárt szennyvíztározó medencékből az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt szennyvízleürítő helyre kell szállítani.

(5) Gondoskodni kell a felszíni vizek rendezett elvezetéséről.

(6) A magasabban fekvő területekről lefolyó csapadékvizek ellen a beépített területeket övárkok létesítésével kell védeni. Az övárkok belterületi nyílt árkokba csatlakozása előtt hordalékfogók telepítése szükséges.

(7) A telek területére jutó csapadékvíz befogadója lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is.

10.§ Levegő-minőség védelem

(1)VARBÓ területén tilos a megengedett határértéket meghaladó légszennyezés okozása, tilos szagos-bűzös tevékenység végzése.

(2) Környezetterhelési határértékek: az egyes építési övezetekre és övezetekre a vonatkozó, hatályos egyéb jogszabályokban meghatározott emissziós és imissziós határértékek érvényesek.

11.§ Zaj és rezgésvédelem

(1)Üzemi létesítmény, illetve egyéb helyhez kötött zajforrás csak akkor helyezhető el, ha a keletkező zaj- és rezgésterhelés nem haladja meg a hatályos előírások szerinti határértékeket.

(2) Közlekedési útvonalak melletti telken ill. építési telken megfelelő telepítési távolság megtartásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolásával, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.

(3)Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belül vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységből eredő együttes zaj nem haladhatja meg az előírt határértékeket.

12.§ Termőföld-védelem

(1) A humuszos termőréteg védelméről gondoskodni kell a termőföld védelmére vonatkozó hatályos előírások szerint.

(2) Feltöltésre környezetkárosító anyag használata tilos.

13.§ Hulladék elhelyezése

(1)Hulladéklerakó, veszélyes hulladékok ártalmatlanítását végző telephely az igazgatási területen nem létesíthető.

(2) Előnyben kell részesíteni a hulladékszegény technológiák alkalmazását és a kevésbé vízigényes tevékenységeket.

1.1.6. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

14.§ Katasztrófavédelem, veszélyeztetett területek

(1) VARBÓ területén a tűzvíz ellátást biztosítani kell.

(2) Az építmény terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.

(3) Pincés területek: építési tevékenység csak a terület veszélyeztetése nélkül, a szükséges engedélyek beszerzésével folytatható.

(4) A megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi-nyersanyag lelőhelyet, melyet adatszolgáltatás hiányában alábányászott területként kell kezelni a 7. függelék tartalmazza.

1.1.7. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (tilalmak, telekalakítás, településrendezési kötelezések, közterület alakítás)

15.§ Elővásárlási jog

A település területén elővásárlási jogot érvényesíthet az Önkormányzat minden olyan településrendezési cél érdekében, amely a helyi építési szabályzat szerint szükséges.

16.§ Telekalakítás

(1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a Szabályozási terven jelölt feltételeknek eleget tesz a kialakítandó építési telek.

(2) Nyeles telek újonnan nem létesíthető.

(3) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület kialakítása céljából, vagy állami beruházás keretében megvalósuló közlekedési infrastruktúra fejlesztés érdekében kerül sor, úgy az építési övezetben előírt minimális telekméretnél kisebb építési telek is kialakítható.

1.1.8. Közművek előírásai

17.§ A közművesítés általános előírásai

(1) Közműlétesítmények és közműhálózatok elhelyezésére vonatkozólag az OTÉK előírásait, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályokat kell betartani.

(2) A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni

- a) a külön önkormányzati rendeletben szabályozott településképi megjelenésre,
- b) a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag),
- c) a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre

18.§

(1) Állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület építése vagy használati mód megváltoztatással történő kialakításának feltételei:

- a) belterületen: az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett és biztosított vagy a használatbavételig biztosításra kerül
 - aa) a villamosenergia ellátás,
 - ab) a vezetékesivóvíz ellátás,

- ac) a szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés,
- b) külterületen: az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett és biztosított vagy a használatbavételig biztosításra kerül

19.§ Közművesítés mértéke

(1) Az egyes övezetek ill. építési övezetek közműellátásának mértékét és módját jelen rendelet egyes övezetekre ill. építési övezetekre vonatkozó előírásai tartalmazzák.

(2) A már kiépült szennyvízcsatorna-hálózatra azt az építményt, melynek a használata során szennyvíz keletkezésével kell számolni, annak használatba vételi engedélyezési, tudomásulvételi eljárása megindításáig, ill. hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelem benyújtásáig kötelező rákötni.

(3) A telek területére jutó csapadékvíz befogadója lehet a települési csapadékvíz elvezető hálózat, valamint a telek szikkasztásra alkalmas talaja is.

1.1.8.1. Vízellátás

20. §

A vízvezetékek védőtávolsága a vonatkozó hatályos jogszabályban rögzített előírás szerint biztosítandó.

1.1.8.2.Csatornázás

21. §

(1) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település egész területén tilos, az még átmenetileg – rövid időre – sem megengedett. A nyílt árkokba, patakba, tóba, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásba való szennyvíz-rákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket haladéktalanul és véglegesen meg kell szüntetni.

(2) A településen a szennyvíz kezelésének engedélyezett módja:

a) közüzemi csatornahálózattal ellátott területeken – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével - a közműcsatornára történő rákötés,

b) közüzemi csatornahálózattal el nem látott területeken teljesen zárt, szivárgásmentes szennyvíztároló alkalmazása, és a szennyvíz jogosult szolgáltatóval történő elszállíttatása.

(3) A közüzemi csatornahálózattal ellátott területeken működő egyedi biológiai tisztítás végző kisberendezések továbbra is üzemben tarthatók, azonban új közműpótló berendezés ezeken a területeken nem létesíthető, a meglévők pótlására sem.

(4) A településen új beépítésre szánt területet kialakítani csak szennyvízcsatornára való csatlakozási lehetőség egyidejű kiépítése mellett szabad.

1.1.8.3. Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

22. §

(1) Nyílt vizek, vízfolyások karbantartása és az árvízi védekezés számára szabadon hagyandó sáv:

- a) a vízfolyás partéleitől 6-6 m,
- b) az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már beépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m,
- c) az önkormányzati és egyéb kezelésben levő tavak partélétől 5 m.

(2) Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet (árkok, vízfolyás, vízmosás stb.) egyéb célra hasznosítani csak vízjogi létesítési engedély alapján, a vízügyi hatóság engedélyével szabad.

(3) A burkolt utakkal feltárt beépített és a beépítésre szánt területeken a csapadékvíz elvezetésére zárt vagy nyílt csapadékvíz elvezető rendszert kell kiépíteni.

(4) A csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.

(5) 20 vagy annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a területére hulló csapadékvíz ne folyhasson közvetlenül a zöldfelületre, hanem összegyűjthető legyen. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezésveszélyes gazdasági területek belső útjairól származó csapadékvíz csak hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csapadékvíz-elvezető hálózatba.

1.1.8.4. Földgázellátás

23. §

(1) A települést érintő középnyomású vezetékek ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét szabadon kell hagyni, olyan tevékenység, amely a biztonsági övezet területének igénybe vételével folytatható, csak a szolgáltató hozzájárulásával végezhető.

(2) Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozót kell elhelyezni.

1.1.8.5. Villamosenergia-ellátás

24. §

Új közvilágítási hálózat létesítésekor vagy meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezésére kerülhet sor.

1.1.8.6 Vezetékes elektronikus hírközlés

25. §

A település területén új távközlési hálózatot létesíteni vagy meglévő hálózat rekonstrukcióját elvégezni csak földalatti (földkábel, alépítmény) vagy más légkábeles – kisfeszültségű, közvilágítási, kábel TV stb. – hálózatokkal már meglévő tartószerkezeten történő elhelyezéssel szabad.

1.1.8.7. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

26. §

Hírközlési és vezeték nélküli – rádiótelefon – hálózat létesítményeinek, berendezéseinek elhelyezése országos szintű védettség alatt álló területeken tilos.

1.1.9. Építés általános szabályai

27.§ Az építés általános feltételei

(1) Meglévő épület a telek méretétől függetlenül felújítható és bővíthető, a többi vonatkozó övezeti előírás betartása mellett.

(2) Meglévő épület elbontása (vagyis a tartófalainak 1 m-nél alacsonyabbra történő bontása) után új épület építéskor az övezetben előírt paraméterek betartása – a telekre vonatkozók kivételével – kötelező.

(3) Az egyes övezetekben, építési övezetekben előírt telekméretnél kisebb nagyságú meglévő telek az övezet többi előírásának betartása mellett beépíthető.

(4) Önálló terepszint alatti építmény minden építési övezetben és övezetben csak saját telken belül oldalhatáros beépítésnél az oldalkertből legalább 3,0 métert, szabadon álló beépítésnél az oldalkertből legalább 2,0 métert szabadon kell hagyni.

(5) Oldalhatáron álló beépítési módnál az oldalhatártól legalább 60 cm távolságra helyezhető el épület.

1.1.10. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

28.§ Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

Varbó közigazgatási területe II. katasztrófavédelmi osztályba tartozik. A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeiről a „Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény rendelkezik e rendelet 8. függeléké szerinti tartalommal.

1.2. RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

1.2.1. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

29.§ Beépítésre szánt terület övezetei

(1) A Szabályozási terv a beépítésre szánt területeket sajátos használatuk szerint az alábbi övezetekbe sorolja:

a) **Lke - kertvárosias lakóterület övezete**

aa) **Lke** Kertvárosias lakóterület övezete

b) **Lf - falusias lakóterület övezetei**

ba) **Lf-1** Falusias lakóterület övezete

bb) **Lf-2** Falusias lakóterület övezete

bc) **Lf-3** Falusias lakóterület övezete

c) **Vt - településközpont vegyes terület övezetei**

ca) **Vt-1** Településközpont vegyes terület övezete, jellemzően lakóépületek és intézmények elhelyezésére szolgáló övezete

cb) **Vt-2** Településközpont vegyes terület övezete, református templom övezete

d) **G - gazdasági terület övezetei**

da) **Gks-1** Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezete

db) **Gks-2** Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezete idegenforgalmi funkcióval

e) **K - különleges beépítésre szánt terület övezetei**

ea) **KT** Temető terület övezete

eb) **KSp** Nagyterjedésű sportolási célú terület övezete

ec) **KSz** Szabadidő terület övezete

ed) **KPi** Pincés terület övezete

ee) **KFn** Egyéb különleges terület övezete - Fónagyság

30.§ Kertvárosias lakóterület övezete

(1) A kertvárosias lakóterület (**Lke**) laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 6,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,

b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

c) kulturális,

d) szállás jellegű és

e) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A kertvárosias lakóterület övezetének sajátos előírásait a 2. számú melléklet 1) pontja tartalmazza.

31.§ Falusias lakóterület övezetei

(1) Falusias lakóterület (**Lf**): falusias lakóterület legfeljebb 5,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A falusias lakóterület övezeteinek sajátos előírásait a 2. számú melléklet 2) pontja tartalmazza.

(3) Falusias lakóterület övezeteiben a legnagyobb homlokzatmagasság 5,0 m.

(4) Falusias lakóterület övezeteiben telkenként egy állattartó épület és trágyatároló helyezhető el legfeljebb 50 m²-es alapterülettel, amennyiben a lakó

funkciótól biztosított nagy és közepes haszonállattartó épületnél a 25 m-es védőtávolság, kis haszonállattartó épületnél a 10 m-es védőtávolság. Haszonállattartó építmény és trágya-tároló közintézmény (óvoda, iskola, önkormányzati hivatal, egészségház stb.) élelmiszer-tároló, feldolgozó, forgalmazó létesítmény telekhatárától számított 100 m-en belül nem építhető.

32.§ Településközpont terület övezetei

(1) Településközpont terület (**Vt**): A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2) A településközpont vegyes terület övezetinek sajátos előírásait a 2. számú melléklet 3) pontja tartalmazza.

(3) Állattartó épület, trágyatároló nem létesíthető.

33.§ Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezetei

(1) Az övezetben elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági célú épületek elhelyezésére szolgál

(2) A településközpont vegyes terület övezetinek sajátos előírásait a 2. számú melléklet 4) pontja tartalmazza.

34.§ Üdülőházas üdülőterület övezete

(1) Üdülőházas üdülőterületen (**Üü**) üdülési célokat szolgáló épületek, továbbá az azokat kiszolgáló létesítmények helyezhetők el. A terület ellátásához szükséges parkoló-területet telken belül kell biztosítani.

(2) Az üdülőházas üdülőterület övezetének sajátos előírásait a 2. számú melléklet 5) pontja tartalmazza.

(3) Állattartó épület, trágyatároló nem létesíthető.

35.§ Hétvégi házas üdülőterület

(1) A hétvégi házas üdülőterületen (**Üh**) elsősorban a 5,0 m beépítési magasságot meg nem haladó, legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek helyezhetők el.

(2) A hétvégi házas területen közösségi szórakoztató épület nem helyezhető el.

(3) Az hétvégi házas üdülőterület övezetének sajátos előírásait a melléklet szerint 2. számú melléklet 6) pontja tartalmazza.

(4) Állattartó épület, trágyatároló nem létesíthető.

36.§ Különleges beépítésre szánt terület

(1) Különleges beépítésre szánt területekhez tartozik a nagykiterjedésű sportolási célú terület övezete (**KSp**), temető övezete (**KT**), szabadidő terület övezete (**KSz**), pincés terület övezete (**KPi**).

(2) Az övezetekre vonatkozó előírásokat a 2. melléklet szerinti 7) pontja tartalmazza.

(3) Pincés területekre vonatkozó külön előírások

- a) Az övezetben a hagyományos prэшázás pincének megfelelő épület helyezhető el, amely funkcióját tekintve lehet a szőlőtermeléshez kapcsolódó prэшázás pince vagy idegenforgalmi szálláshely.
- b) Az építési övezet meglévő lakóházai és háztartással kapcsolatos helyiségei az állattartó épületek kivételével felújíthatók.
- c) Felépítmény csak önálló helyrajzi számon nyilvántartott és fűrt pincejáróval rendelkező telekre kerülhet.
- d) A terepszint alatt meglévő pince a szomszédos beépítésre nem szánt területre vagy beépítésre szánt területre egyaránt átnyúlhat, amire építmény elhelyezésénél figyelembe kell lenni.
- e) Új építésnél az épület közötti távolság min 0,80 m.
- f) pinceajtó: szélessége: max 1,8 m

1.2.2. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

37.§ Beépítésre nem szánt terület övezetei

(1) A Szabályozási terv a beépítésre nem szánt területeket sajátos használatuk szerint az alábbi övezetekbe sorolja:

a) **Kb - különleges beépítésre nem szánt terület övezetei**

- aa) **KbIf** Különleges, idegenforgalmi rendeltetésű terület övezete
- ab) **KbH** Hír,- és távközlési rendeltetésű terület övezete
- ac) **KbT** Kegyeleti park, temető

b) **KÖ - közlekedési és közműterület övezetei**

- ba) **KÖu-3** Közúti közlekedési terület övezete – országos mellékút
- bb) **KÖu-5** Közúti közlekedési terület övezete – kiszolgálóút, lakóútca
- bc) **KÖu-6** Közúti közlekedési terület övezete – külterületi gyűjtőút, mezőgazdasági út, üzemi út
- bd) **KÖu-7** Közúti közlekedési terület övezete – önálló gyalogút
- be) **KÖk** Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület övezete – keskeny nyomközű turisztikai rendeltetésű vasút övezete

c) **Z - zöldterület övezete**

- ca) **Zkk** Zöldterület övezete (közkert)

d) **E - erdőterület övezetei**

- da) **Ev** Védelmi rendeltetésű erdőterület övezete
- db) **Eg** Gazdasági rendeltetésű erdőterület övezete

e) **M - mezőgazdasági rendeltetésű terület övezetei**

- ea) **Má-I** Általános mezőgazdasági terület övezete: szántó művelésű terület intenzív használattal

- eb) **Má-E** Általános mezőgazdasági terület övezete övezet: gyeperő, legelő terület – extenzív használat
- ec) **Mk-1** Kertes mezőgazdasági terület övezete beépítési lehetőség nélkül (belterület)
- ed) **Mk-2** Kertes mezőgazdasági terület övezete (költerületi gyümölcsös)

f) **V - vízgazdálkodási terület övezetei**

- fa) **V-1** Folyóvizek medrének és parti sávjának övezete.
- fb) **V-2** Állóvizek medrének és parti sávjának övezete

38.§ Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei

- (1) A különleges beépítésre nem szánt területek övezetébe tartozik az idegenforgalmi rendeltetésű terület övezete (**KbIf**), kegyeleti park, temető övezete (**KbT**) valamint a hír,- és távközlési rendeltetésű terület övezete (**KbH**).
- (2) Az idegenforgalmi rendeltetésű (**KbIf**) övezetben elhelyezhetők elsősorban idegenforgalmi rendeltetésű épületek, bemutató célú állatpark, vadaskert, filagória, magasles, játszóeszköz illetve a hozzá tartozó létesítmények helyezhetők el.
- (3) Az övezet előírásait a 3. számú melléklet 1) pontja tartalmazza.

39.§ Közlekedési terület övezetei

(1) A közlekedési terület (KÖ) az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

(2) A közlekedési és közműterület övezetei:

- a) **KÖu-3** Közúti közlekedési terület övezete – országos mellékút
- b) **KÖu-5** Közúti közlekedési terület övezete – kiszolgálóút, lakóutca
- c) **KÖu-6** Közúti közlekedési terület övezete – külterületi gyűjtőút, mezőgazdasági út, üzemi út
- d) **KÖu-7** Önálló gyalogút

40.§ Zöldterület, közkert övezete

(1) Közkert (**Zkk**): 1 hektárnál kisebb területű közterületi zöldfelület. A területen sétány, játszótér, pihenőhely létesíthető.

(2) Az övezet előírásait a melléklet szerinti 3. számú melléklet 2) pontja tartalmazza.

41.§ Erdőterület övezetei

(1) Az erdő (**E**)

- a) az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület;

b) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározott fa- és cserjefajokból, illetve azok államilag elismert mesterséges vagy természetes hibridjeiből álló faállomány, melynek

1. területe a szélső fák töben mért távolságát tekintve átlagosan legalább húsz méter széles, természetbeni kiterjedése az ötezer négyzetmétert eléri, átlagmagassága a 2 métert meghaladja és a talajt legalább ötven százalékos mértékben fedi;

2. területe a szélső fák töben mért távolságát tekintve átlagosan legalább húsz méter széles, természetbeni kiterjedése az ötezer négyzetmétert eléri, átlagmagassága a 2 métert meghaladja és a talajt legalább harminc százalékos mértékben fedi, valamint legfontosabb szerepe a talaj védelme;

a) az időlegesen igénybe vett erdő területe;

b) a nyiladék és a tűzpászta, amennyiben az átlagos szélessége 6 méternél kisebb.

(2) Védelmi erdő (**Ev**): az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott erdőterület. Védelmi erdőben épületet elhelyezni nem lehet.

(3) Gazdasági erdő (**Eg**): az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott erdőterület. Gazdasági rendeltetésű erdőterületen legfeljebb 0,5%-os beépíthetőséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

42.§ Mezőgazdasági terület övezetei

(1) A mezőgazdasági terület (**M**) a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények területe.

(2) Sajátos használat szerint lehet:

a) Kertes mezőgazdasági terület: zöldség, virág, esetleg gyümölcsstermesztésre szolgáló terület

b) Általános mezőgazdasági terület

ba) szántó: szántóföldi művelés alatt álló terület

bb) gyepek: rét (kaszáló), legelő (legeltetési állattartás) művelési ágban lévő területek

(3) Keretes mezőgazdasági területben állattartó épület, trágyatároló nem létesíthető.

(4) Mezőgazdasági szántó és gyepek területén állattartó épület és trágyatároló elhelyezhető, amennyiben a lakó és üdülő funkciótól biztosított nagy és közepes haszonállattartó épületnél az 50 m-es védőtávolság, kis haszonállattartó épületnél a 25 m-es védőtávolság. Haszonállattartó építmény és trágyatároló élelmiszerfeldolgozó, forgalmazó létesítménytől, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény, gyógyszerár telekhatárától számított

43.§ Má-I övezet

(1) Az övezet az általános mezőgazdasági terület szántó művelési ágú, intenzív hasznosítású területeinek övezete.

(2) Az OTÉK 29.§ (1) bekezdésében meghatározott rendeltetésű épület helyezhető el.

(3) Lakóépület épület az 6000 m²-t meghaladó területnagyságú telken helyezhető el a következő előírások betartása mellett:

a) Beépítési mód: szabadon álló.

b) Építési hely: elő-, oldal- és hátsókert legkisebb mérete 10 m.

c) Beépítettség: legfeljebb 3 %.

d) Épületmagasság: legfeljebb 5,0 m.

(4) Az övezet előírásait a 3. számú melléklet 3) pontja tartalmazza.

44.§ Má-E övezet

(1) Az övezet az általános mezőgazdasági terület tájképi, ökológiai szempontból értékes, vízvédelmi szempontból érzékeny, jellemzően rét, legelő művelési ágú területeinek övezete.

(2) Nem folytatható olyan tevékenység, illetve nem helyezhető el olyan építmény, ami a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő növényállományt, ökoszisztémákat és egyéb természeti képződményeket veszélyezteti. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni kizárólag a hagyományos, természetkímélő tájhasználatához közelítés érdekében szabad.

(3) Kizárólag a gyepterületek fenntartását szolgáló gazdasági épületek, építmények (pl.: karám, szénatároló szín, esőbeálló) helyezhetők el a természetvédelmi hatóság meghatározott feltételeivel.

(4) A gyepterületek, ligetek, facsoportok megtartandók, további fásítás kizárólag az adott termőhely adottságainak megfelelő honos fajokkal történhet.

(5) Extenzív jellegű, természet-, illetve környezetkímélő gazdálkodás folytatható.

(6) Az övezet előírásait a 3. számú melléklet 4) pontja tartalmazza.

45. § Mk Kertes mezőgazdasági terület övezetei

(1) Az övezet a szőlő-, gyümölcs- kertgazdálkodást és pihenést (hobbikertészkedést) szolgáló mezőgazdasági területek övezete. Az övezetben egy gazdasági épület helyezhető el, amely lakhatásra is alkalmas, továbbá prэшáz-, gyümölcs-, terménytároló lehet, továbbá elhelyezhető legfeljebb 60 m² alapterületű pince.

(2) Az övezetben a telkek beépítése az OTÉK szabályozása szerint történhet, az alábbi kiegészítéssel. Épületet elhelyezni csak 10 m telekszélesség fölött lehet. Az előkert legalább 5,0 m. A megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5 m. Lakóépület max. 10 %-os beépítettséggel helyezhető el, mely a gazdasági épület

beépített területének felét nem haladhatja meg. Gazdasági épület nélkül lakóépület nem létesíthető.

(3) Az övezetben 6000 m² telekterület alatt, állattartó épületek nem helyezhetők birtokközpont kivételével)

(4) Növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor vagy üvegház – a telekhatártól előírt 1,5 m távolság betartásával – bármely földrészleten elhelyezhető. Az üvegház épületmagassága maximum 5,0 m lehet.

(5) Az építés feltétele:

a) az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges ivóvíz, vagy szükség esetén technológiai vízellátás is biztosított,

b) az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges villamosenergia – vezetékes vagy helyi megújuló energiaforrásból biztosított,

c) a keletkező szennyvíz elvezetése közüzemi hálózatra történő csatlakozással vagy egyedi szennyvízkezelő berendezéssel biztosított,

d) a felszíni vizek nyílt árkos elvezetése, vagy megfelelő szikkasztása biztosított,

e) a használat során keletkező hulladékok közüzemi elszállítása biztosított,

g) az egyes beépíthető földrészletek gépjárművel közútról vagy magánútról megközelíthetők.

(6) Az övezet előírásait a 3. számú melléklet 5) pontja tartalmazza.

46.§ Birtoktest központ

(1) Birtokközpont kialakításának feltételei:

a) Birtokközpont a belterületi határtól legalább 200 m távolságra alakítható ki új területen, vagy a meglévő, kivett terület bővítéseként.

b) A birtokközpont nagysága legalább 10.000 m² (1ha) legyen.

c) A beépítettség mértéke 45 %, a hozzá tartozó birtokkal együtt 3 %

d) A gépjármű várakozóhelyeket telken belül kell kialakítani.

e) Birtokközpont területén a tulajdonos(ok), vagy a használó(k) részére legfeljebb 2 lakás, létesíthető. Gazdasági funkció nélkül lakóépület nem építhető. A közvetlen lakás célját szolgáló helyiségek alapterülete nem haladhatja meg sem a gazdasági célú helyiségek össz. alapterületét, sem pedig a lakásonkénti nettó 150 m²-t.

f) Birtokközpont területén az épületet a telekhatártól legalább az övezetben meghatározott homlokzatmagasság értékének, felét meghaladó távolságra kell elhelyezni. A megengedett homlokzatmagasság 7,5 m. A birtokközpont területét –amennyiben más HÉSZ, vagy természetvédelmi előírás nem tiltja – élő sövényvel és fasorral, vagy kettős fasorral kell körbe venni.

(2) Birtokközpont „Tanya céljára” történő kialakítása és feltételei:

a) Birtokközpont Tanya céljára csak a belterületi határtól legalább 200 m távolságra, alakítható.

b) Tanya hasznosítású Birtokközpont az a külterületi, (Má, Mk) mezőgazdasági övezetekben elhelyezkedő, legalább 2.000 m² nagyságú, de legfeljebb 10.000 m²

nagyságú, (önálló hrsz.-mal rendelkező ingatlan) művelésből kivett terület minősül, ahol mezőgazdasági, (gazdálkodási) tevékenységet folytatnak és a tulajdonos, vagy a használó számára a helyben lakás indokolt.

c) A lakó és a mezőgazdasági tevékenységgel közvetlenül összefüggő gazdasági épület mellett a területen létesíthető feldolgozó, kereskedelmi, tanyasi jellegű vendéglátó és kereskedelmi szálláshely épület is. Gazdasági funkció nélkül lakóépület nem létesíthető. A közvetlen lakás célját szolgáló helyiségek alapterülete nem haladhatja meg sem a gazdasági célú helyiségek össz. alapterületét, sem pedig a 150 m²-t.

47.§ Vízgazdálkodási terület övezetei

(1) A vízgazdálkodási terület (V) a folyó- és állóvizek medre és parti sávja, közcélú nyílt csatornák, vízbázis területek. Vízgazdálkodási területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.

(2) V - vízgazdálkodási terület övezetei

a) V-1 Folyóvizek medrének és parti sávjának övezete

b) V-2 Állóvizek medrének és parti sávjának övezete

(3) A víztározó partja és közvetlen környezetében (V-2 övezet) vízisport és sporthorgászat céljára szolgáló közösségi építmények helyezhetők el. Az építmény elhelyezésére vonatkozó előírások megegyeznek a 3. melléklet 2) pontban foglalt KbIf övezetre vonatkozó előírásaival, de a V-2 övezetében a közművesítés teljeskörű.

48.§. Záró rendelkezések

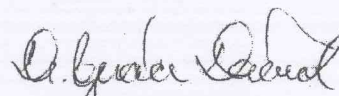
(1) A rendelet 2019. augusztus 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) Hatályát veszti Varbó község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 11/2009. (IX.26.) önkormányzati rendelete.

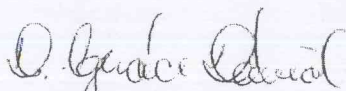

Üveges Géza
polgármester




Dr. Ignácz Dávid
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2019. június 28-án kihirdettem.


Dr. Ignácz Dávid
jegyző



**1. melléklet Varbó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019.
(VI.28.) önkormányzati rendelethez**

SZABÁLYOZÁSI TERVEK

1) Belterület

Rajzszám: SZ-B/2019-03 M=1:2000

2) Varbói-tó környéke

Rajzszám: SZ-T/2019-03 M=1:2000

3) Külterület

Rajzszám: SZ-K/2019-03 M=1:10000

1. melléklet Varbó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
önkormányzati rendelethez

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

1) KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE

	A	B	C	D	E	F	G
1	Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Max. épület magasság (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Közmű ellátás mértéke
2	Lke	O Oldalhatáron álló	600	30	6,5	20	teljes

2) FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

	A	B	C	D	E	F	G
1	Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Max. épület magasság (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Közmű ellátás mértéke
2	Lf-1	O Oldalhatáron álló	550	30	4,5	40	teljes
3	Lf-2	O Oldalhatáron álló	550	30	5,0	40	teljes
4	Lf-3	O Oldalhatáron álló	700	30	5,5	40	teljes

3) TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETEI

	A	B	C	D	E	F	G
1	Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Max. épület magasság (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Közmű ellátás mértéke
2	Vt-1	O Oldalhatáron álló	400	40	6,5	10	teljes
3	Vt-2	O Oldalhatáron álló	K	40	K	10	teljes

4) KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETEI

	A	B	C	D	E	F	G
1	Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Max. épület magasság (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Közmű ellátás mértéke
2	Gksz-1	SZ Szabadon álló	1000	40	7,5(T)	40	teljes
3	Gksz-2	O oldalhatáron álló	500	40	4,5	30	teljes

5) ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐ TERÜLET ÖVEZETE

	A	B	C	D	E	F	G
1	Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Max. épület magasság (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Közmű ellátás mértéke
2	Üü	SZ Szabadon álló	2000	10	5,0	40	teljes

6) HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÖVEZETEI

	A	B	C	D	E	F	G
1	Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Max. épület magasság (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Közmű ellátás mértéke
2	Üh	O Oldalhatáron álló	600	20	5,0	60	teljes

7) KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET ÖVEZETEI

	A	B	C	D	E	F	G
1	Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Max. épület magasság (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Közmű ellátás mértéke
2	KSp	SZ Szabadon álló	2000	10	5,0	40	részleges
3	KT	SZ Szabadon álló	1000	40	4,0	40	teljes
4	KSz	SZ Szabadon álló	2000	20	5,0	40	teljes
5	KPi	K Kialakult	100	40	4,5	K	részleges
6	KFn	SZ Szabadon álló	1000	40	7,5	40	részleges

2. melléklet Varbó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
önkormányzati rendeletéhez

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET ÖVEZETEI

1) BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

	A	B	C	D	E	F
1	Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Max. épület magasság (m)	Közmű ellátás mértéke
2	KbIf	SZ Szabadon álló	1000	10	6,5	részleges
3	KbT	K Kialakult	K	K	K	részleges
4	KbH	SZ Szabadon álló	1000	5	40(T)	részleges

2) ZÖLDTERÜLET KÖZKERTEK ÖVEZETE

	A	B	C	D	E	F
1	Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Max. épület magasság (m)	Közmű ellátás mértéke
2	Zkk	SZ Szabadon álló	100	3	4,5	részleges

3) ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET INTENZÍV HASZNOSÍTÁSÚ (SZÁNTÓ) ÖVEZETE

	A	B	C	D	E	F
1	Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Max. épület magasság (m)	Közmű ellátás mértéke
2	Má-I	SZ Szabadon álló	6000	3	5,0	hiányos

4) ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET EXTENZÍV HASZNOSÍTÁSÚ (RÉT, LEGELŐ) ÖVEZETE

	A	B	C	D	E	F
1	Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Max. épület magasság (m)	Közmű ellátás mértéke
2	Má-E	SZ Szabadon álló	6000	3 (csak gazdasági épület)	5,0	hiányos

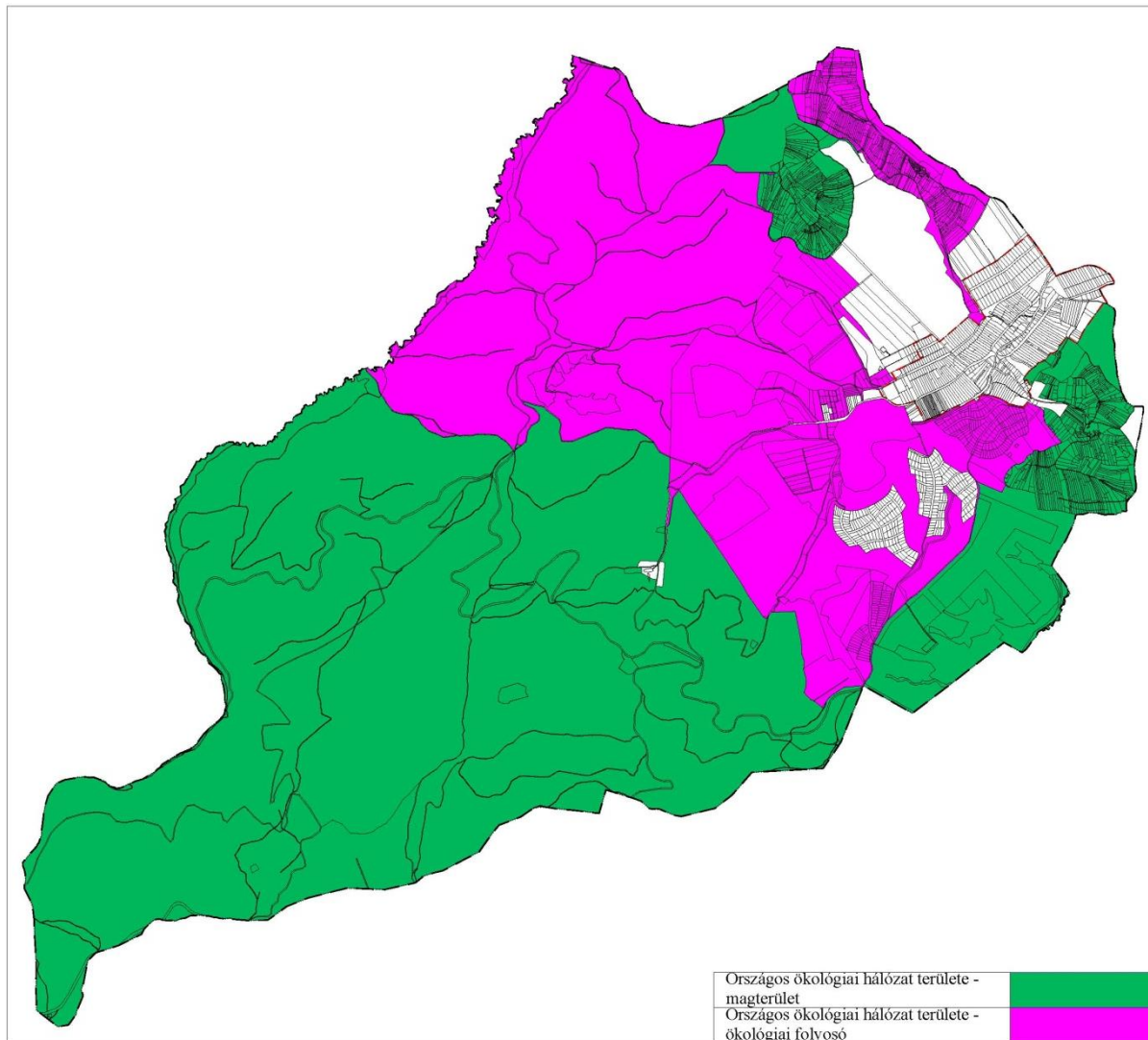
5) KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETEI

	A	B	C	D	E	F
1	Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Max. épület magasság (m)	Közmű ellátás mértéke
2	Mk-1	nem beépíthető				
3	Mk-2	O Oldalhatáron álló	3000	10	5,0	részleges

3. A RENDELET FÜGGELÉKEI

1. függelék Varbó Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletéhez

Országos ökológiai hálózat



2. függelék Varbó Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletéhez

Natura 2000 hálózat

Varbó közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet (továbbiakban KvVM rendelet) szerint az alábbi Natura 2000-es területek érintik.

Bükk hegység és peremterületei néven kihirdetett különleges madárvédelmi terület (területkódja: HUBN10003)

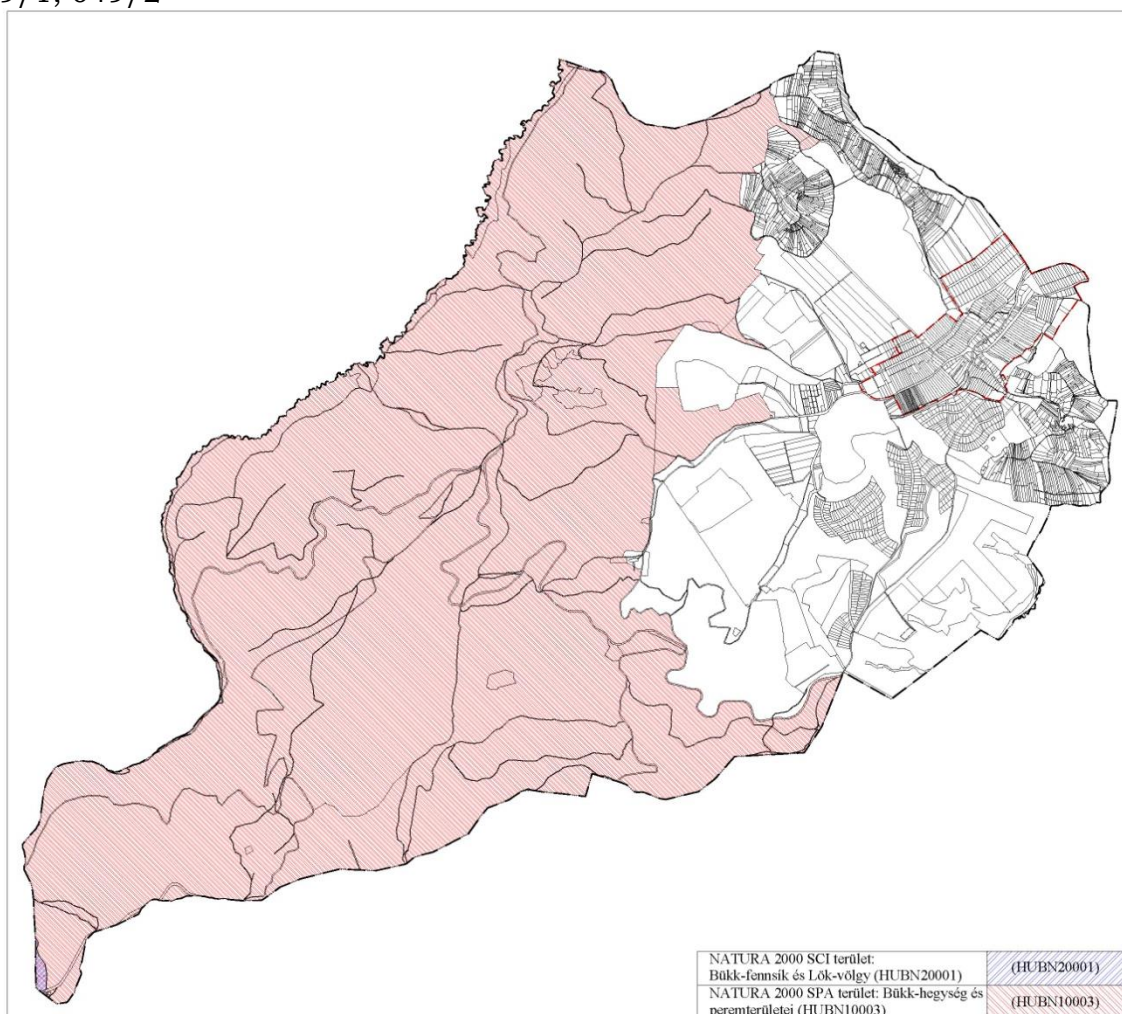
Érintett helyrajzszámok:

032, 033, 034, 035/1, 035/2, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048/4, 048/5, 048/6, 049/1, 049/2, 050, 051, 052, 053, 054/1, 054/2, 054/3, 054/4, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070/3, 070/4, 070/5, 070/6, 070/7, 070/8, 070/9, 071, 072/2, 074/2, 095/4, 096, 097, 098, 099, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105/1, 0105/2, 0105/3, 0106, 0107, 0108, 0109/1, 0109/2, 0110, 0114/1, 0114/3, 0115, 0123

Bükk-fennsík és Lök-völgy néven kihirdetett kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (területkódja: HUBN20001)

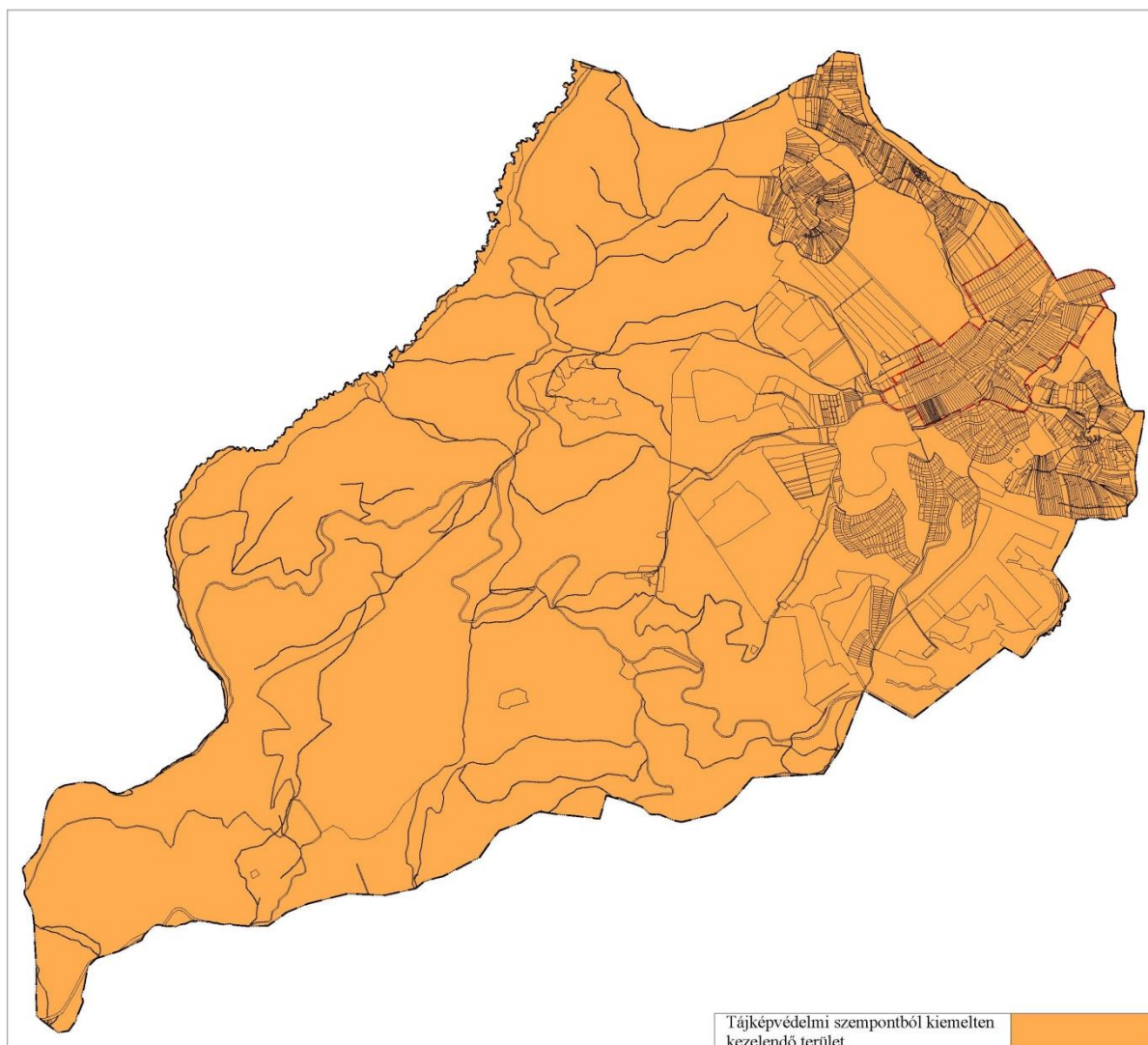
Érintett helyrajzszámok:

049/1, 049/2



3. függelék Varbó Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletéhez

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület



4. függelék Varbó Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletéhez

Egyedi tájértékek

Varbó település esetében még nem készült területi felmérés.

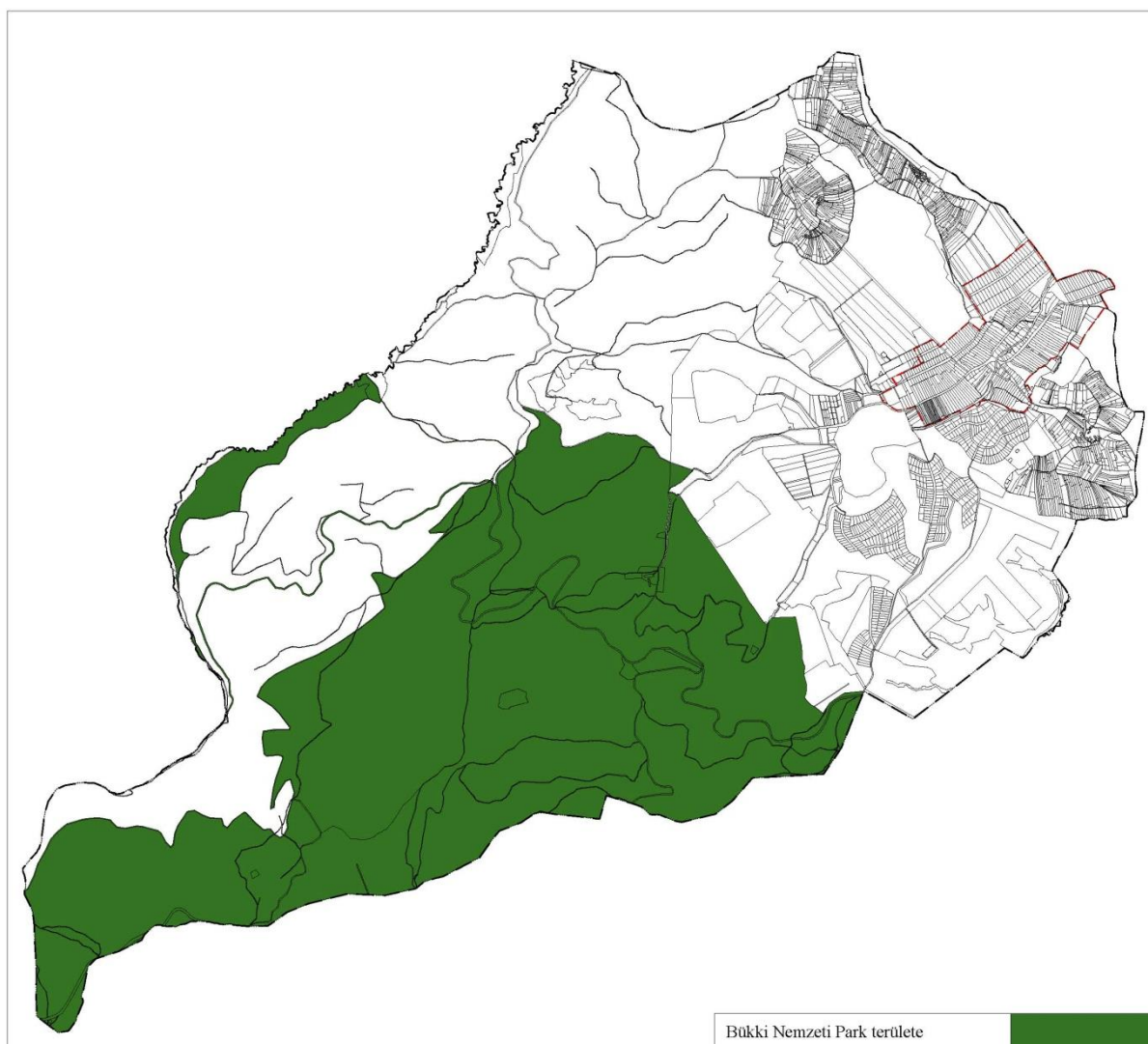
5. függelék Varbó Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletéhez

Bükki Nemzeti Park területe

Varbó közigazgatási területét érinti a 126/2007. (XII. 27.) KvVM. rendelettel védettségében fenntartott **Bükki Nemzeti Park** (továbbiakban BNP).

Érintett helyrajzszámok:

031, 032, 033, 034, 035/1, 035/2, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048/4, 048/5, 048/6, 049/1, 049/2, 050, 052, 054/1, 056, 062, 063, 064, 066, 067, 068, 069, 070/2, 070/3, 070/4, 070/6, 070/7, 071, 072/1, 072/2, 072/3, 074/1, 074/2, 076, 077, 084

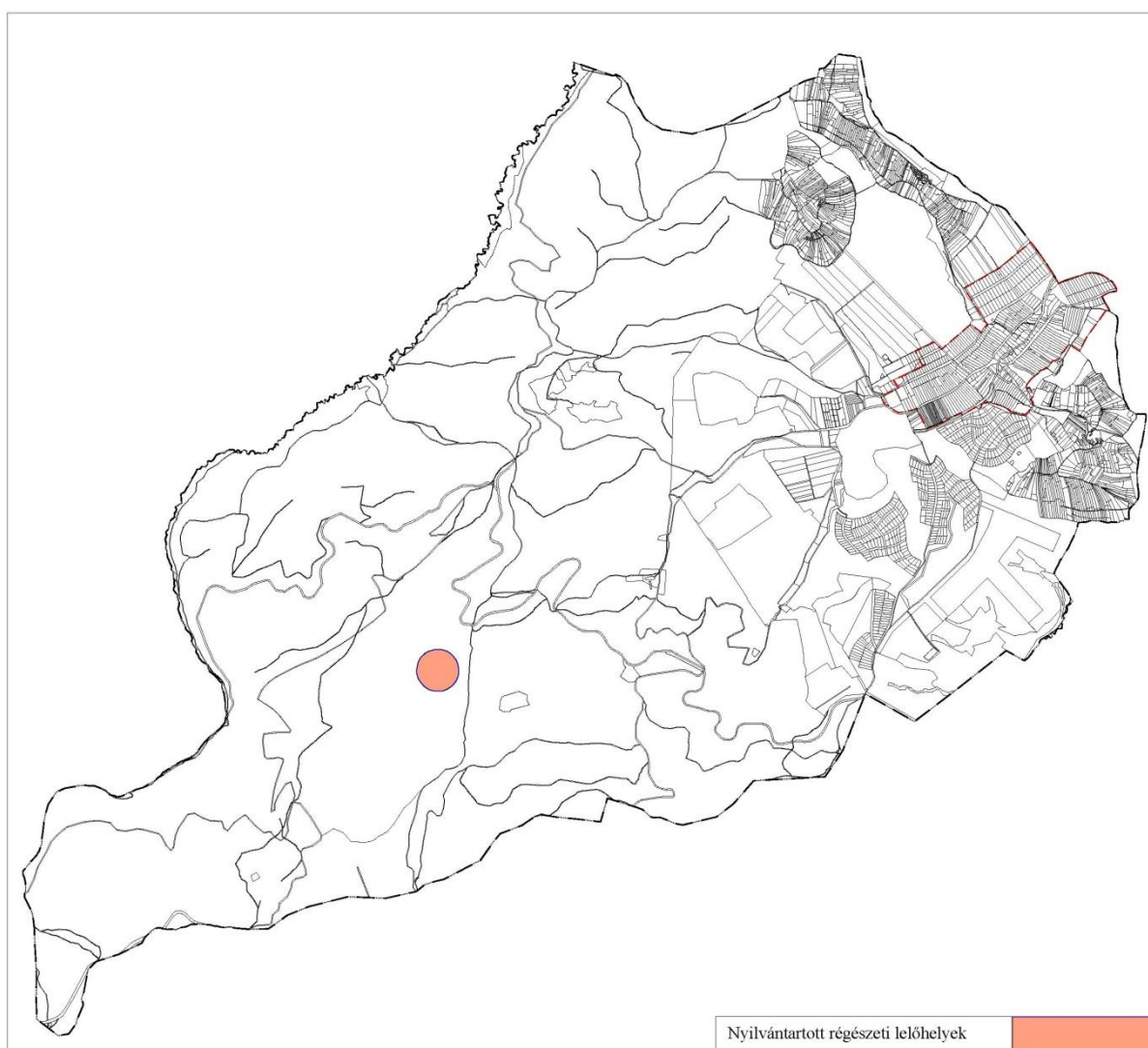


6. függelék Varbó Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletéhez

Műemléki és régészeti védelem

Nyilvántartott régészeti lelőhely

azonosító	lelőhely-szám	azonosítatlan	név	védelem	bírság kategória	védési jogi aktusok	hrsz
85375	1		Kunna-tető	szakmai			044



Megkutatott ásványi-nyersanyag lelőhely, alábányászott terület

„Kazincbarcika I. – Sajószentpéter I. – szén” lignit (kódja: 2030; korábban: barnaköszén, kódja: 900)

8. függelék Varbó Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletéhez

A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

	<i>I. osztály</i>	<i>II. osztály</i>	<i>III. osztály</i>
<i>Riasztás</i>	<i>a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása</i>	<i>a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása</i>	<i>a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése (különösen a más szervezetenél rendszeresített, de erre a célra alkalmas eszközök)</i>
<i>Lakosság védelmi módszer</i>	<i>a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás, indokolt esetben kitelepítés</i>	<i>a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás</i>	<i>a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően</i>
<i>Felkészítés</i>	<i>a) a lakosság évente történő aktív tájékoztatása, b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra</i>	<i>a) a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása, b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra</i>	<i>a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával</i>
<i>Védekezés</i>	<i>a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, b) a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szervezetek megalakítása, c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése és begyakoroltatása</i>	<i>a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, b) a kockázatbecslésnek megfelelően egyes polgári védelmi szakalegységek megalakítása, c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése</i>	<i>a) kizárólag a védekezési feladatok ellátásához szükséges polgári védelmi szakalegységek megalakítása, b) önkéntes segítők, karitatív szervezetek bevonásának tervezése</i>
<i>Induló katasztrófavédelmi készlet</i>	<i>teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte</i>	<i>teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte</i>	<i>induló katasztrófavédelmi készlet tervezése</i>